



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRACTE D'OBRA,
PROCEDIMENT,
NEGOCIAT
AMB PUBLICITAT
SALA POLIVALENT
DE'S PORRASSAR

Acta de la Mesa de contractació per la qual es valoren les proposicions econòmiques (sobre 2) i de millores (sobre 3) presentades pels licitadors

Assistents:

President: El Batle-President, Sr. Francesc Miralles Mascaró.

Vocals:

1er Vocal. Sr. Antoni Amengual Frau, Secretari de l'Ajuntament

2n Vocal: Sra. Cristina Bou Barceló, Oficial Major de l'Ajuntament

3r Vocal: Sra. Aina Cifre Bibiloni, Arquitecte de l'Ajuntament.

4t. Vocal: Sr. Pere Oliver Cirer, Regidor de Medi Ambient

Secretari: Sr. Bartomeu Fiol Vanrell

A Algaida, essent les 13'00 hores del 28 de setembre de 2009, es constitueix la Mesa de contractació de les obres de la "Sala Polivalent des Porrassar" per tal de procedir en aquest acte, a la valoració de les proposicions econòmiques (sobre 2) i de millores (sobre 3) presentades pels licitadors.

1. Les proposicions presentades dins el termini concedit a l'efecte són:

Registre entrada	Data	Licitador
RE 4041	28/08/2009	Ferratur SA
RE 4195	09/09/2009	Sort d'Enfora SL
RE 4042	18/09/2009	Construccions Gran Viobra SL
RE 4343	18/09/2009	Coexpol SL
RE 4391	21/09/2009	Cimientos y Construcciones SL
RE 4392	21/09/2009	Gómez Quintero
RE 4409	21/09/2009	Comas
RE 4420	21/09/2009	Melchor Mascaró
RE 4425	21/09/2009	MAN, SA
RE 4426	21/09/2009	Incomarsa SA
RE 4393	21/09/2009	Llull Sastre
RE 4451	21/09/2009	Promociones Via Ronda SL

2. Comprovades les formalitats dels sobres, la Mesa de contractació deixa constància de què les convidades, Ferrer Pons Hnos, SA i Ingemaxter SA, no han presentat cap sobre de licitació.

Per la seva banda, el sobre de correus de l'empresa MAN, S.A només conté el sobre núm. 2, relatiu a la proposició econòmica. No presenta sobre núm. 3 relatiu a les millores.

3. El resultat de la valoració de les proposicions econòmiques és el següent:



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRACTE D'OBRA,
PROCEDIMENT,
NEGOCIAT
AMB PUBLICITAT
SALA POLIVALENT
DE'S PORRASSAR

OFERTES ECONÒMIQUES					
	oferta	IVA	oferta iva inclòs	import baixa	PUNTS
MAN, SA	369.232,25 €	59.077,16 €	428.309,41 €	0,00 €	18
Sort d'Enfora	332.309,03 €	53.169,44 €	385.478,47 €	36.923,22 €	20
Melchor Mascaró	369.232,25 €	59.077,16 €	428.309,41 €	0,00 €	18
Coexpol SL	345.232,15 €	55.237,14 €	400.469,29 €	24.000,10 €	19
Gómez Quintero	332.309,03 €	53.169,44 €	385.478,47 €	36.923,22 €	20
Cimientos y Construcciones	332.309,03 €	53.169,44 €	385.478,47 €	36.923,22 €	20
Construccions Gran Viobra	332.309,03 €	53.169,44 €	385.478,47 €	36.923,22 €	20
Incomarsa SA	332.309,03 €	53.169,44 €	385.478,47 €	36.923,22 €	20
Ferratur SA	364.875,30 €	58.380,05 €	423.255,35 €	4.356,95 €	18
Llull Sastre	369.000,00 €	59.040,00 €	428.040,00 €	232,25 €	18
Comas	368.013,78 €	58.882,20 €	426.895,98 €	1.218,47 €	18
Promociones Via Ronda SL	332.309,02 €	53.169,44 €	385.478,46 €	36.923,23 €	20

4. El resultat de la valoració de les proposicions de millores és el següent:

oferta de millores												
	MAN, SA	Sort d'Enfora SL	Melchor Mascaró	Coexpol SL	Gómez Quintero	Cimientos y Construcciones SL	Construccions Gran Viobra SL	Incomarsa SA	Ferratur SA	Llull Sastre	Comas	Promociones Via Ronda SL
	CAPITOLS											
CAPITOL 1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CAPITOL 2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRACTE D'OBRA,
PROCEDIMENT,
NEGOCIAT
AMB PUBLICITAT
SALA POLIVALENT
DE'S PORRASSAR

CAPITOL 3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
CAPITOL 4	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
CAPITOL 5	0	5	0	5	5	5	5	5	0	5	5	5
CAPITOL 6	0	6	0	6	6	6	6	6	0	6	6	6
CAPITOL 7	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
CAPITOL 8	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
CAPITOL 9	0	9	9	9	9	9	9	9	0	9	9	9
CAPITOL 10	0	10	0	10	10	10	10	10	0	10	10	10
PUNTS MILLORES	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80

5. Els punts totals obtinguts pels licitadors són:

TOTAL PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA+ MILLORES			
MAN, SA	18	0	18
Sort d'Enfora SL	20	80	100
Melchor Mascaró	18	80	98
Coexpol SL	19	80	99
Gómez Quintero	20	80	100
Cimientos y Construcciones SL	20	80	100
Construccions Gran Viobra SL	20	80	100
Incomarsa SA	20	80	100
Ferratur SA	18	80	98
Llull Sastre	18	80	98
Comas	18	80	98
Promociones Via Ronda SL	20	80	100

Atès l'empat en la puntuació de les sis empreses licitadores marcades amb color groc al quadre "Total puntuació oferta econòmica+millores", totes les quals han obtingut la puntuació màxima de 100 punts, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

1. Aplicar, com a criteri de desempat, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, el criteri legalment previst a la Disposició Addicional Sisena de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el qual si varies empreses licitadores, de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla".

2. Concedir a les empreses licitadores empatades, un període de 3 dies hàbils, comptadors des de la recepció de la notificació del requeriment, perquè acreditin el número de treballadors fixos amb discapacitat que disposen a la seva plantilla.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRACTE D'OBRA,
PROCEDIMENT,
NEGOCIAT
AMB PUBLICITAT
SALA POLIVALENT
DE'S PORRASSAR

3. Simultàniament, concedir a les empreses licitadores empatades, un període de 3 dies hàbils, comptadors des de la recepció de la notificació del requeriment, perquè presentin també davant l'òrgan de contractació, la següent documentació:

1er. Un pla d'obra adaptat al projecte de l'obra de la "Sala Polivalent des Porrassar".

2n. Relació justificada dels mitjans personals que l'empresa es compromet a adscriure a l'obra de la "Sala Polivalent des Porrassar".

3er. Relació justificada dels mitjans materials que l'empresa es compromet a adscriure a l'obra de la "Sala Polivalent des Porrassar".

4. Acabat el termini de presentació de la documentació requerida, es redactarà informe tècnic per part dels arquitectes redactors del projecte valorant el pla d'obra i els mitjans personals i materials que les licitadores s'han compromès a adscriure a l'obra.

6. Sense que s'hagin formulat reclamacions de cap tipus, essent les 13.45 hores, com a Secretari de la Mesa, emet la present Acta amb el vist-i-plau del Sr. Batle- President de la Mesa de contractació, la qual cosa certifico.

Francesc Miralles Mascaró
El Batle