



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada a instància de part o d'ofici amb motiu de la tramitació de programes d'actuació urbanística, estudis de detall, delimitació d'unitats d'execució, projectes d'urbanització i d'instal·lació de serveis públics i de les modificacions de tots ells, com també la tramitació de sol·licituds de declaració d'utilitat pública o interès social en sòl no urbanitzable.

### **Article 3. Subjecte passiu**

Estan obligats al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable**

Constitueix la base imposable de la taxa de la superfície compresa en l'àmbit d'aplicació del projecte objecte de tramitació, expressada en metres quadrats d'aprofitament, el servei prestat o, si s'escau, el cost total de les obres d'urbanització o de dotació de serveis.



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

### Article 6. Quota tributària

La quota tributària s'exigirà d'acord amb les següents tarifes:

#### a) Instruments de planejament.

1. Tramitació de modificacions de les Normes Subsidiàries, plans parcials i les seves modificacions:
  - **1,15 € per cada 100 m<sup>2</sup>**, o fracció d'aprofitament, amb un mínim de percepció de **201,00 €**.
2. Delimitació d'unitats d'actuació:
  - **0,92 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament, amb un mínim de percepció de **144,00 €**.
3. Declaració d'interès general en sòl rústic:
  - **0,92 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament, amb un mínim de percepció de **144,00 €**.
4. Estudis de detall:
  - En el supòsit de més d'un propietari interessat: **0,69 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament, amb un mínim de percepció de **115,00 €**.
  - En el supòsit d'un sol propietari interessat: **0,46 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament, amb un mínim de percepció de **92,00 €**.

Les modificacions, que no comportin increment de superfície d'aprofitament, del que està previst en els apartats 2), 3) i 4) tributaran al 50% de les tarifes corresponents.

#### b) Instruments de gestió.

1. Projectes de reparcel·lació: **0,46 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament.
2. Projectes de compensació que requereixin junta de compensació: : **0,46 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament.
3. Projectes de compensació de propietari únic: **0,23 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament.
4. Projectes de procediment abreujat: **0,23 € per cada 100 m<sup>2</sup>** d'aprofitament.
5. Tramitació de projectes d'urbanització i d'instal·lació de serveis públics:
  - L'1 % dels cost total previst de les obres i instal·lacions.
6. Modificacions dels projectes referits a l'apartat anterior:
  - L'1 % de la diferència resultant entre el pressupost inicial i el modificat.

Amb un mínim de percepció de **98,00 €** per a tots els instruments de gestió urbanística.

### Article 7. Exempcions i modificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

### **Article 8. Meritació**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquests efectes, es considerarà iniciada aquesta activitat en la data que es presenti l'oportuna sol·licitud de tramitació o redacció del projecte de què es tracti, si el subjecte passiu la fórmula expressament.
2. En els projectes d'iniciativa particular, el desistiment o renúncia de l'interessat abans de la seva aprovació definitiva, suposarà el dret a la devolució del 50% de la taxa liquidada i aquesta devolució es tramitarà a sol·licitud de l'interessat.
3. Tots els anuncis relatius a instruments de planejament, seran per compte i a càrrec dels interessats.
4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

### **Article 9. Normes de gestió**

1. Les persones interessades en la prestació del servei a què fa referència el fet imposable hauran de presentar a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, fent-hi constar tota la informació necessària per a l'exacta aplicació d'aquesta taxa.
2. El procediment d'ingrés serà, conformement al que preveu l'article 27 de la Llei 39/1988, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran de autoliquidar la taxa en el moment que s'iniciï la prestació del servei o activitat, i tindrà caràcter provisional.

### **Article 10. Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària i altres disposicions que la desenvolupin i complementin.

Les infraccions i sancions tributàries ho seran sense perjudici de les que puguin correspondre per infraccions urbanístiques previstes a la Llei del sòl i a les normes concordants.

### **Disposició final**

La present Ordenança, aprovada per l'Ajuntament Plenari, entrarà en vigor després de la seva publicació íntegra el Butlletí de les Illes Balears el dia primer de gener de 2008