

AJUNTAMENT D'ALGAIDA

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **ARTICLE 1r.- Fet Imposable.**

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en :

- A).- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B).- Obres d'enderrocament.
- C).- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
- D).- Altres actuacions urbanístiques.
- E).- Alineacions i rasants.
- F).- Obres de llanterneria i clavegueram

### **ARTICLE 2n.- Subjectes Passius.**

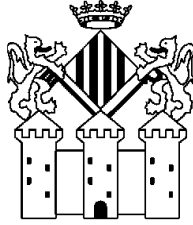
1).- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles damunt el quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En altres casos es considerarà contribuent en què demostrï la condició de propietari de l'obra.

2).- Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions instal·lacions o obres si no són els contribuents mateixos.

### **ARTICLE 3r.- Base imposable, quota i meritació**

1) La Base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2) La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

3) El tipus de gravamen per a tots tipus de construccions objecte d'aquest impost, es modula d'acord a la següent escala:

- a) Base imposable de menys de 30.000 €..... 2,8 %
- b) Base imposable de 30.000 a 200.000 €..... 3,0%
- c) Base imposable de més de 200.000 € ..... 3,2%

4) L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

5) D'acord a l'article 104 LHL (redacció de la Llei 50/98 art. 18) es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost a les actuacions de rehabilitació incloses dins les Àrees de Rehabilitació Integrada declarades pel Govern de les Illes Balears d'acord a l'article 20 i següents del Decret 76/2000.

### **ARTICLE 4t.- Gestió**

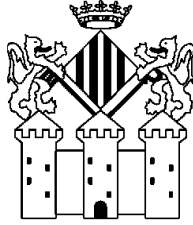
1) Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si no és així la base imposable, la determinaran els tècnics municipals d'acord al cost estimat del projecte.

2) El sol·licitant de la llicència d'obres que pretengui acollir-se a la present bonificació ho declararà en la sol·licitud i se li practicarà la liquidació provisional bonificada de forma automàtica.

En el termini de dos mesos des de la sol·licitud de llicència, si no es presentà amb la mateixa, el sol·licitant haurà de presentar la cèdula de qualificació provisional prevista a l'article 37 del Decret 76/2000.

3) A la vista de les construccions instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li segons els casos la quantitat que correspongui.

4) Les actuacions bonificades d'acord a l'article 3r. 5) es liquidaran definitivament un cop expedit el certificat municipal d'acabament de les obres i la corresponent qualificació definitiva per part de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. A aquests efectes l'Administració municipal sol·licitarà de la dita Direcció General trasllat dels acords de concessió o denegació de la qualificació definitiva a fi de dur a terme la corresponent liquidació definitiva.



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

### **ARTICLE 5è.- Inspecció i recaptació**

La Inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres Llei de l'Estat reguladores de la matèria i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **ARTICLE 6è .- Infraccions i sancions**

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el regim regulat a la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **DISPOSICIO FINAL**

La present Ordenança Fiscal Modificada que fou aprovada per l'Ajuntament entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.