



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLENARI EL DIA SET DE FEBRER DE 2008

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial d'Algaida essent les 20 hores i 30 minuts del dia 7 de febrer de dos mil vuit, es reuneix l'Ajuntament Plenari en Sessió ordinària amb l'assistència dels Senyors:

**BATLE PRESIDENT:**

Sr. Francesc Miralles Mascaró,

**REGIDORS:**

Sra. Maciana Ramis Oliver  
Sr. Francesc Ramis Oliver  
Sra. Maria Antònia Mulet Vich  
Sra. Laura Miralles Capellà  
Sra. Maria Rosa Puig Oliver  
Sr. Francisco Ramis Oliver  
Sra. Bàrbara Mestre Mora

assistits per mi, el Secretari de la Corporació, Antonio Amengual i Frau.

Excusa la seva assistència el Sr. Pere Oliver Cirer.

Excusen el seu retard a la sessió el Sr. Pedro José Roca Gelabert i el Sr. Llorenç Joan Vallespir Munar

Existeix el quòrum suficient per a la celebració de la Sessió i oberta aquesta pel Sr. Batle es procedeix a l'estudi del següent

### ORDRE DEL DIA

#### **1r.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Llegida l'acta de la sessió de 10 de gener de 2008, resulta aprovada per unanimitat.

### RESOLUCIONS

#### **2n.- NOMENAMENT DE LA COMISSIÓ QUE HA D'ELABORAR L'ESTUDI DE VIABILITAT D'UNA ACTIVITAT ECONÒMICA MUNICIPAL CONSISTENT EN PLANTA FOTOVOLTAÏCA INTEGRADA EN LA "XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC EFICIENT D'ALGAIDA"**

L'estudi de viabilitat de la construcció i explotació, en règim de concessió administrativa, d'una nova xarxa d'enllumenat públic i d'un sistema de camps solars fotovoltaïcs per a garantir l'eficiència energètica i la sostenibilitat medi – ambiental ha de ser aprovat pel Ple



## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

de l'Ajuntament com a iniciativa pública per a l'exercici d'activitats econòmiques de conformitat amb l'article 128.2 de la Constitució, 86 de la Llei 7/1986 de Bases del Règim Local i 173 de la Llei Municipal i del Règim Local de les Illes Balears 20/2006, tot això en compliment així mateix del que estableix tant el vigent Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques com la Llei de Contractes de Contractes del Sector Públic que properament entrarà en vigor.

L'esmentat estudi de viabilitat ha de ser redactat per la comissió nomenada a l'efecte, aprovat inicialment ple Ple de la Corporació, exposant-se al públic per termini d'un més prèvia publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, juntament amb l'Avaluació d'Impacte Ambiental redactada a l'efecte, a la vista del resultat de l'exposició pública, l'Ajuntament acordarà i, en el seu cas, serà tramés l'expedient a la Comissió Balears de Medi Ambient, que dictaminarà tot això d'acord al que preveu la Llei 11/2006 de la CAIB. Finalment l'esmentat estudi de viabilitat serà en el seu cas aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament.

En compliment del que preceptua l'article 173 de la Llei Municipal i del Règim Local de les Illes Balears, a proposta de la Comissió Informativa el ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat la constitució de la comissió encarregada de la redacció de l'estudi de viabilitat que estarà que estarà composta per:

President: Francesc Miralles Mascaró

Vocals:

Maciana Ramis Oliver (PSOE)

Francesc Ramis Oliver (PSOE)

Pere Oliver Cirer (PSOE)

Maria Rosa Puig Oliver (PP)

Francisco Ramis Oliver (PP)

Secretari: El de la Corporació, Antoni Amengual Frau o funcionari en qui delegui.

En cas d'impossibilitat per a comparèixer a una sessió de la comissió els membres de la mateixa podran ser substituïts per a qualsevol membre del seu grup polític comunicant-ho al Secretari.

### **3r.- SOL·LICITUD DE CONVENI MARC AMB LA DG. DEL CADASTRE.**

La propera entrada en vigor de la nova ponència de valors del cadastre d'Algaida fa patent la conveniència de col·laborar més estretament amb la Direcció General de Cadastre per a millorar la gestió cadastral en benefici de tots els ciutadans.

La Direcció General del Cadastre té a disposició de les Corporacions Locals un conveni marc tipus de col·laboració adaptat al decret 417/2006, que desenvolupa el Real Decreto Legislativo 1/2004 pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.



## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

Es per això que a la vista del conveni marc, a proposta de la Comissió Informativa l'Ajuntament Ple acorda per unanimitat l'adopció del següent acord:

Únic: Sol·licitar, mitjançant la Gerència de Balears, a la Direcció General del Cadastre la signatura d'un conveni marc de col·laboració entre aquesta i l'Ajuntament d'Algaida.

### **4rt.- ADHESIÓ AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ AMB L'EBAP PER LA PARTICIPACIÓ DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT EN LES SEVES ACTIVITATS FORMATIVES.**

Desitjant posar a l'abast dels funcionaris i treballadors de l'Ajuntament la participació en les activitats formatives que desenvolupa l'Escola Balear de l'Administració Pública a través dels plans de formació anuals i d'acord a la proposta de la Comissió informativa l'Ajuntament en Ple acorda per unanimitat adherir-se al conveni marc de col·laboració entre l'EBAP i les altres administracions públiques per a la participació del personal de l'Ajuntament en els Pla de Llengües, Pla general de Formació i Pla de Formació contínua.

### **5.- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE LA JUNTA LOCAL DE SEGURETAT D'ALGAIDA.**

Atès l'expedient tramitat a l'efecte i a proposta de la Comissió informativa el Plenari acorda per unanimitat l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar inicialment el Reglament de la Junta Local de Seguretat d'Algaida

Segon: Obrir un període d'informació pública, mitjançant la publicació d'edictes al BOIB i al Taulell d'anuncis de la Corporació i donar audiència als interessats per tal que en un termini de trenta dies puguin presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

Tercer: De no presentar-se reclamacions ni suggeriments el Reglament de la Junta Local de Seguretat d'Algaida s'entendrà definitivament aprovada.

## **REGLAMENT DE LA JUNTA LOCAL DE SEGURETAT**

L'article 54 de la LOFCS (2/1986) disposa que :

« 1. En els municipis que tinguin Cos de Policia propi, es podrà constituir una Junta Local de Seguretat, que serà l'òrgan competent per establir les formes i procediments de col·laboració entre els membres de les Forces i Cossos de seguretat en el seu àmbit territorial.



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

2. La constitució d'aquestes Juntes i la seva composició se determinarà reglamentàriament. La presidència correspondrà al Batlle, llevat que assistí a les seves sessions el Governador Civil de la província, en aquest cas la presidència serà compartida per aquest.”

Tota vegada que fins a la data no s'ha desenvolupat la reglamentació prevista en tal article es considera precedent tramitar per acord plenari la següent proposta per la seva aplicació en l'àmbit territorial del seu municipi.

**OBJECTE:** La Junta Local de Seguretat d'Algaida serà l'òrgan de col·laboració i coordinació dels diversos cossos de Policia que operin en el seu territori per millorar el nivell de seguretat.

**COMPOSICIÓ:** Serà presidida per el Batlle llevat que assistí a les seves sessions el Delegat del Govern, amb aquest cas la presidència serà compartida amb aquest.

Participaran com a vocals:

- a) el Regidor delegat en matèria de seguretat ciutadana o, en el seu defecte, el regidor/a que anomeni el Batlle.
- b) El Cap de la Policia Local.
- c) Els responsables territorials de les Forces de Seguretat de l'Estat desplegades al municipi.

Assistirà un representant de l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears amb veu i sense vot, així com el President/a de l'Agrupació de Voluntaris de Protecció Civil d'Algaida.

Exercirà com a secretari, el de la Corporació o persona en qui delegui, que aixecarà acta de la sessió i obrarà en el seu poder el llibre d'actes o qualsevol document que hagi estat utilitzat en les reunions.

Quan es requeresquin els assumptes a tractar, podran assistir a les reunions de la Junta Local de Seguretat, amb veu però sense vot, els representants de les entitats, institucions i associacions, així com les persones responsables dels serveis que a judici de la Presidència poden facilitar l'adopció de decisions relacionades amb la seguretat ciutadana.

El president o els vocals poden assistir a les sessions de la Junta Local de Seguretat acompanyats dels tècnics que es trobi convenients, els quals assistiran amb veu però sense vot.

Els superiors jeràrquics dels membres de les FSE que formen part de la Junta Local de Seguretat podran assistir a les reunions quan estimin convenient la seva presència. En aquest cas assumiran el vot dels responsables territorials.



## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

**FUNCIONS:** Les Juntes Locals de Seguretat tindran les funcions següents:

- a) Analitzar i valorar la situació de la seguretat pública en el municipi, avaluar les necessitats i els recursos disponibles.
- b) Participar en l'elaboració del Pla de Seguretat Local, vigilar la seva execució i fer el seguiment i avaluació del mateix.
- c) Establir les formes i procediments de col·laboració, coordinació i cooperació entre els cossos i serveis de seguretat que actuïn en el municipi.
- d) Planificar la coordinació interpolicial en esdeveniments extraordinaris prevists en el municipi.
- e) Conèixer i resoldre, en el seu cas, les incidències per competència sorgides entre membres de distints Cossos Policials, per raons de servei.
- f) Altres funcions que li doni l'ordenament vigent.

**SESSIONS:** La Junta Local de Seguretat es reunirà com a menys una vegada cada semestre, quan la convoqui el president o quan ho sol·licitin la meitat mes un dels seus vocals.

A cada Junta Local de Seguretat hauran de ser analitzats els resultats obtinguts amb l'execució d'acords adoptats en sessions anteriors.

La Junta Local de Seguretat podrà designar una mesa de coordinació operativa dels diversos cossos policials que operin en el municipi, integrat per els comandaments de policia que es determini, per l'exercici de les funcions següents:

- a) Impulsar l'execució dels acords de la Junta.
- b) Assegurar l'intercanvi d'informació entre els cossos i serveis de seguretat que actuen al municipi.
- c) Assegurar la coordinació operativa de les actuacions dels diversos cossos i serveis de seguretat del municipi.
- d) Elaborar i presentar a la Junta propostes per millorar la col·laboració, coordinació i cooperació entre els diversos cossos i serveis de seguretat, a efectes de aconseguir una millor eficàcia i eficiència en el municipi.

En tot cas, les forces i cossos de seguretat hauran d'actuar baix les ordres immediates dels seus comandaments orgànics respectius.

Per que la Junta Local de Seguretat es pugui constituir vàlidament han d'estar presents el president i el secretari o en el seu cas els substituïts, i al menys la meitat dels seus membres.

**CONVOCATÒRIA:** Es realitzarà amb una antelació mínima de tres dies hàbils a la data de celebració, s'ha d'adjuntar l'ordre del dia i l'acta de la sessió anterior. Sempre ésser



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

possible s'inclourà la documentació necessària per que tots els membres de la Junta puguin estudiar amb antelació suficient.

La convocatòria haurà d'ésser comunicada també al delegat del Govern, per que pugui assistir si ho estima procedent.

### **6.- IMPOSICIÓ DE PREU PÚBLIC PER A LA CESSIÓ DE BÚSTIES A FORA VILA**

El Reial Decret 503/2007, de 20 d'abril, mitjançant el qual es modifica el Reial Decret 1829/1999, de 3 de desembre, que estableix la regulació de la prestació dels serveis postals, modifica l'article 37 que regula el lliurament dels enviaments postals en entorns especials o quan concorrin circumstàncies o condicions excepcionals.

Uns dels entorns especials que defineix aquest article és el de disseminats, és a dir, foravila.

Per tant, d'acord amb aquest Reial Decret, en aquests entorns especials, el lliurament dels enviaments postals ordinaris es realitzarà mitjançant bústies individuals no domiciliàries i de casillers concentrats pluridomiciliaris.

D'acord amb aquest Reial Decret, i donant resposta a les sol·licituds que han arribat a n'aquest ajuntament perquè coordini i impulsi la instal·lació de bústies pluridomiciliàries a foravila, l'Equip de Govern, ha contactat amb diverses empreses que instal·len aquest tipus de bústies per tal de seleccionar el model que oferirem als veïns i les veïnes que resideixen a foravila.

El cost varia segons el número de bústies de cada agrupació i també varia segons el número de suports necessaris per a la seva instal·lació.

<b>Número bústies</b>	<b>Cost (IVA inclòs)</b>	<b>Cost unitari</b>
6	873,19 €	145,53 €
12	1.186,39 €	98,86 €
18	1.469,27 €	81,63 €
24	2.256,78 €	94,03 €

Per tant, el cost variarà depenent del número d'unitats que s'instal·lin en cada punt.

En conseqüència a proposta de la Comissió Informativa l'Ajuntament estableix el preu públic de cessió per a una sola vegada de les bústies a fora vila en 100,00 €, que s'ubicaran a domini públic a espais adients de la xarxa de camins en funció de les sol·licituds que es presentin.



## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

La quantitat acordada, si es cedeixen totes les unitats a instal·lar, evitarà que es produeixi cap cost per a la Corporació.

L'Ajuntament no es fa responsable del manteniment ni reposició de les bústies.

### **PROPOSTA DE MOCIÓ D'URGÈNCIA**

Per part del Sr. Batle es presenta una moció d'urgència per a que el Ple es pronunciï sobre el resultat del procés de Valoració col·lectiva del cadastre urbà d'Algaida.

La Sra. Puig, tot reconeixent la importància de la qüestió demana que es retiri la moció d'urgència i es tracti la qüestió a un proper plenari pel que s'hagi pogut tenir una reunió de la Comissió d'Hisenda que estudiï el tema en profunditat.

El Sr. Batle atenent a la petició de la Sra. Puig retira la moció presentada i anuncia que es tractarà en el proper plenari que ha de convocar-se per al sorteig dels membres de les meses electorals.

En el transcurs del debat sobre la presentació o no de la moció s'incorporen a la Sessió el Sr. Llorenç Joan Vallespir Munar i el Sr. Pedro José Roca Gelabert.

## **CONTROL I FISCALITZACIÓ**

### **7.- ASSABENTAT RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

Per part del Sr. Batle es dona compta de les resolucions adoptades d'ença de l'últim ple Ordinari.

<b>NÚM</b>	<b>DATA</b>	<b>EXTRACTE</b>
001	07/01/2008	Aplaçament i fraccionament ICO Exp. 2/2008.
002	07/01/2008	Devolució fiança residus Exp. 235/2006.
003	07/01/2008	Autorització venda ambulant bisuteria
004	08/01/2008	Trasllat restes mortals nínxols 39 i 40 Sepultura 118 Algaida.
005	08/01/2008	Llicència Obertura Pista de Tennis i Poliesportiva "Es Porrassar"
006	08/01/2008	Denegació certificat d'antiguitat Exp. 039/2007
007	11/01/2008	Incoant D.U. Exp. 01/08 de la Sra. M <sup>a</sup> Dolores Alonso Pouso
008	11/01/2008	Concessió llicència obra menor Exp. 214/2007
009	11/01/2008	Concessió llicència obra menor Exp. 233/2007
010	11/01/2008	Concessió llicència obra menor Exp. 244/2007
011	11/01/2008	Concessió llicència obra menor Exp. 245/2007
012	15/01/2008	Llicència Obertura Clínica Dental a SENSIDENT S.L.



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

013	15/01/2008	Concessió Gual Permanent C/ Lledoner núm. 8
014	15/01/2008	Concessió Gual Permanent C/ Tanqueta núm. 21
015	25/01/2008	Pròrroga Pressupost ordinari de 2007 per a 2008.
016	28/01/2008	Exhumació de restes de Antonio Cerda Miralles
017	29/01/2008	Aprovant relació de factures 1/2008
018	30/01/2008	Aprovant contracte menor Casal de Joves
019	30/01/2008	Concessió Gual Permanent C/ Joan Alcover, 4
020	04/02/2008	Ordre Retirada Vehicle abandonat PM-6498-BZ
021	04/02/2008	Concessió Gual Permanent C/ Palma, 93

### **8.- ASSABENTAT ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Per part del Sr. Batle es dona compta dels acords adoptats per la Junta de Govern d'ença de l'últim ple Ordinari, en sessió de 10 de gener de 2008.

### **9.- INFORMACIÓ MUNICIPAL**

El Sr. Batle informa al Ple sobre les següents qüestions:

#### **1.- Projecte aigua des de sa Costera**

En resposta a la petició d'informació sobre el projecte de la conducció d'aigua des de sa Costera a Algaida, ens vàrem posar en contacte amb el Senyor Damià Nicolau, Gerent de l'Agència de l'aigua i ens va informar del següent:

- L'obra de sa Costera fins l'aquífer de s'Estremera estarà acabat dins els propers 6 mesos.
- La Dessaladora de Palma acaba la concessió i amb els plecs per adjudicar la concessió del manteniment de la dessaladora de Palma s'inclou la construcció de la canalització des de Consell – Algaida – Porreres i la de Maria a Manacor, amb un pressupost aproximat de 22.000.000 €.
- Actualment acaben de finalitzar la redacció dels plecs per a la contractació i resta publicar-los per adjudicar la concessió.

Es preveu que abans de finals d'any adjudiquin la concessió i el termini per a la construcció és de 18 mesos.

#### **2.- Pressupost 2008**

Al llarg d'aquest mes de febrer tindrem la comissió informativa pertinent i el ple per aprovar el pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2008 i la pròxima setmana, el dimarts 12, tindrem el ple per aprovar les mesures electorals per a les eleccions generals de 9 de març.

Ja hem aprovat els llocs públics per dur a terme accions electorals així com els espais disponibles per penjar cartells.





## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

### **3.- Revisió del Cadastre del Municipi d'Algaida**

La Gerència del Cadastre a les Illes Balears, depenent del Ministeri d'Economia i Hisenda, ha iniciat les comunicacions personals de la revisió del cadastre del municipi d'Algaida de l'any 2008.

La darrera revisió fou l'any 1992 i durant aquests anys s'han aprovat les NNSS amb la qual cosa s'haurà d'adaptar la valoració a l'edificabilitat que preveuen les normes i també es donaran d'alta aquells terrenys que amb l'aprovació de les NNSS han passat de sòl rústic a sòl urbà.

Diferents tècnics del Cadastre atendran als ciutadans a les Oficines Municipals de la Casa de la Vila els propers dies:

- 11 de febrer: de les 9 a les 14 hores
- 12, 25 i 26 de febrer: de les 9 a les 14 hores i de les 16 a les 18 hores.

I a Pina, a can Lluís:

- 25 de febrer: de les 9 a les 14 hores

### **4.- Aparcament des Porrassar**

Estam treballant per adequar els terrenys colindants amb el carrer de sa serradora d'Algaida per equipar-los com a aparcament per a vehicles. Es dotarà d'enllumenat la zona, es delimitarà es recinte i es senyalitzarà la ubicació dels terrenys perquè es pugui accedir a l'aparcament.

Vull deixar constància del nostre agraïment als propietaris d'aquests terrenys, na Cristina Verger, en Joan Miralles i n'Esteve Amengual per la cessió gratuïta temporal que han fet a l'Ajuntament d'Algaida perquè pugui utilitzar-los fins que hagin de disposar d'ells per a la construcció del Pla Parcial des Porrassar.

### **5.- Ampliació del Cementiri d'Algaida**

Aquests dies hem parlat amb l'arquitecte redactor del projecte de l'ampliació del cementiri d'Algaida, en Sebastià Company, i veiem viable executar el projecte per fases. Com vàrem dir, la primera fase inclourà la dotació d'un tumul refrigador i l'acondicionament de la zona de vetlles, crematori i altres equipaments per al compliment de la normativa.

A més, iniciarem contactes amb els bancs i les caixes d'Algaida perquè puguin oferir un producte financer als compradors de drets funeraris perquè ho puguin fer amb condicions més avantatjoses.

### **6.- Homologació aules de l'Escola Municipal d'Infants "Flor de Murta"**

Hem completat el procés d'homologació de les aules de l'Escola Municipal d'Infants d'Algaida davant la Conselleria d'Educació i Cultura.



## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

### **7.- Obertura nou període de matrícula per a l'Escola Municipal d'Infants "Flor de Murta"**

Tenim previst tornar obrir un període de matrícula per atendre noves sol·licituds de plaça per a l'Escola Municipal d'Infants "Flor de Murta". Actualment tenim 7 places disponibles que es poden ocupar.

### **8.- Adaptació, rehabilitació i ampliació de ses Escoles**

El passat divendres 1 de febrer, vàrem mantenir una reunió amb el Director General de Planificació i Centres de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern, el Senyor Miquel Martorell, i ens varen facilitar un avanç del projecte que tenen intenció de preparar i aprovar dins aquest any, per executar-lo l'any 2009.

El projecte contempla l'adaptació de l'edifici actual de ses escoles a les condicions necessàries, la seva rehabilitació i l'ampliació amb un mòdul a la part de darrere per així tenir una escola de tres línies educatives.

### **9.- Acera del carrer Metge Verger d'Algaida**

Aquests dies estam arreglant l'acera del carrer Metge Verger d'Algaida que es trobava en males condicions. S'alçarà l'acera i s'arreglaran les canalitzacions de les aigües pluvials.

### **10.- Invitacions al Consistori per part del Director de AnticArt 2008.**

Se'ns han fet arribar invitacions per a la Fira AnticArt 2008, que estan a disposició dels regidors.

## **10.- PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Puig s'interessa per les següents qüestions:

Per si pot tenir accés a la documentació facilitada per la Conselleria d'Educació en relació a la futura ampliació del Col·legi Públic. Respon el Sr. Batle que a la informació municipal pretenia posar-ho a disposició de tots els regidors, i així està.

Per l'estat d'elaboració dels plecs de condicions del Centre de Dia per part de la Mancomunitat. Respon el Sr. Batle que, si bé sap que estaven en redacció, encara no ha tengut accés als mateixos.

Sobre la Ronda de Circumval·lació a arrel d'algunes informacions en premsa. Respon el Sr. Batle que d'ençà que el Consell presentà a la consideració de l'Ajuntament l'estudi sobre les possibles alternatives no hem tengut coneixement oficial de res més.

La previsió d'asfaltar els camins de Na Bubota i Vell de Pina mitjançant contribucions especials. Respon el Sr. Batle que la intenció és asfaltar-los un enguany i l'altre l'any que ve i sense imposar-hi contribucions especials.



## **AJUNTAMENT D'ALGAIDA**

Carrer del Rei, 6  
07210 – Illes Balears

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixecà la sessió essent les vint-i-una hores i cinc minuts, de tot això n'estenc la present acta que com a Secretari CERTIFIC: