



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i tenint en compte allò que estableixen els articles 57 i 20 a 27 de la mateixa llei, s'estableix la present taxa.

Article 2

Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que es refereixi al subjecte passiu i que l'afecti o el beneficiï de forma particular, activitat que tendeix a verificar si els actes d'ocupació, edificació i ús del sòl a què es refereix la normativa aplicable sobre règim del sòl i ordenació urbana que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal s'ajusten a la legalitat vigent, tant pel que fa a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la llei del sòl i ordenació urbana com pel que fa al planejament d'aquest municipi o a la realització de les activitats administratives de control en els casos en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 3

Subjecte passiu

3.1 Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o les activitats objecte d'aquesta ordenança (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres).

3.2 En tot cas tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4

Responsables

4.1 Són responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que s'hi assenyala.

4.2 Hauran de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fa referència l'article 42 de la LGT.

4.3 Són responsables subsidiaris les persones o entitats a les quals fa referència l'article 43 de la LGT.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Article 5

Quota tributària

La quota tributària es determina d'acord amb la taula següent:

Sol·licitud llicència d'obra per cada habitatge o local	30,00 €
Comunicació prèvia d'obres	15,00 €
Sol·licitud pròrroga llicència d'obra per cada habitatge o local	20,00 €
Pròrroga sobre comunicació prèvia d'obres	10,00 €
Sol·licitud llicència segregació 2 solars	25,00 €
Sol·licitud llicència segregació de 3-5 solars	35,00 €
Sol·licitud llicència segregació + 5 solars	45,00 €

Article 6

Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7 Meritació

7.1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable.

A aquest efecte, s'entén com a iniciada l'esmentada activitat el mateix dia en què es presenta l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

7.2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense tenir-ne la llicència, la taxa es merita quan comenci efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o per al seu enderroc si no fossin autoritzables.

7.3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant, independentment de que hagi estat o no donada la llicència o que l'Ajuntament s'hagi o no manifestat respecte a la comunicació presentada.

Article 8

Règim de declaració i ingrés

8.1. En el moment de realitzar la sol·licitud o en el moment de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, es practicarà la liquidació de la taxa.

8.2. L'esmentada liquidació haurà de fer-se efectiva a les arques municipals, com a condició prèvia per a la tramitació de l'oportú expedient.

8.3 En les obres que comportin l'obligació de col·locar tanques, puntals cavallets o bastiments a la via pública, o bé ocupar-la amb enderrocs, materials de construcció i



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

similars, s'exigirà el pagament de les taxes corresponent a aquests conceptes, regulades en les ordenances fiscal corresponents. Amb aquests efectes, els interessats hauran d'adjuntar a les seves peticions la declaració de tots els elements necessaris per a la determinació de les taxes esmentades.

Article 9

Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que els corresponguin en cada cas, és aplicable allò establert en la Llei general tributària i disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició Derogatòria

A partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança fiscal quedant derogats els conceptes 1 al 8 de l'epígraf 3 de l'article 7.1 de l' "Ordenança reguladora de la Taxa per expedició de documents o d'actuacions municipals a instància de part", la darrera modificació de la qual fou publicada en el BOIB nº 196 de 31 de desembre de 2011.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, entra en vigor i és aplicable l'endemà d'haver estat publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears