



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 27 DES. 2017	
ENTRADA Núm: 6974	Expt. Núm: 410-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 27 DE JULIOL DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	27 de juliol de 2017
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'50 h.
Membres presents:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás María Angustias Cabañero Lavara
Membres que han excusat la seva absència.	Llorenç Perelló Rosselló
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (27.04.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 27 d'abril de 2017.



2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions d'ús d'instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 592, 593, 594, 601, 605, 619, 620, 637, 661, 662, 663).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 595, 596, 597, 604, 615, 626, 630, 636, 637, 643, 651, 653, 664, 669, 670, 675, 679, 681).
- Mercat setmanal, venda ambulant, parades i barres de festes (decrets: 604, 614, 663).
- Cementeri (decrets: 678, 680).
- Tributs i altres ingressos: liquidacions (decrets: 598, 629, 639, 652, 665); concessió de fraccionament de pagaments (decrets: 634, 635).
- Llicències urbanístiques (decrets: 628, 668, 669); presa de coneixement de comunicacions prèvies d'obres (decret: 617); comprovació projectes d'execució (decret: 618); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decret: 591).
- Llicències connexió xarxa d'abastiment d'aigua (decret: 627).
- Llicències publicitat dinàmica (decrets: 685).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de residus (decrets: 658, 659, 660).
- Incoació d'expedients i sancions per infraccions de l'ordenança municipal reguladora del consum de begudes alcohòliques a la via pública (decrets: 631, 632, 633, 640, 641, 642).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats: (decrets: 686, 687)
- Padró d'habitants (decrets: 621, 638).
- Personal municipal (decrets: 600, 602, 603, 624, 625, 638, 655, 656, 666, 667).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decret: 599, 607 a 613, 644 a 649, 671, 672, 673).
- Modificacions de crèdits pressupostaris, anul·lació de drets, pagaments a justificar, aprovació de factures i/o reconeixement d'obligacions, compensacions de deutes: (decret: 606).
- Responsabilitat patrimonial (decret: 623).
- Aprovació de sol·licituds de subvenció a altres administracions (decrets: 622, 683).
- Composició del jurat del premi de narrativa (decret: 650).
- Estimació parcial de sol·licituds de còpies d'expedients municipals (decret: 674).
- Nomenament de la comissió avaluadora de sol·licituds de subvencions culturals: (decret: 676).
- Nomenament de la comissió avaluadora de sol·licituds de subvencions per a projectes d'escoles d'estiu: (decret: 677).
- Col·laboració econòmica per a despeses d'identificació de víctimes d'Alaró de la guerra civil (decret: 682).



3. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER A ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA I ALTRES MODIFICACIONS PUNTUALS.-

(exp. núm. 5944-2013).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 4025, de 19.07.2017) informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 24 de juliol de 2017:

“1. Fets.

Escrit del director insular d'Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca, de 27 de juny de 2017 (reg. d'entrada núm. 3633, de 29.06.2017), sobre requeriment de reparació de deficiències i d'aportació de documentació.

2. Fonaments de dret.

Article 36,1,e de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sobre la documentació dels instruments de planejament.

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 53,1 de la Llei Autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, acordi:

Aprovar la Memòria ambiental, de març de 2015, redactada pel biòleg Àngel Maria Pomar i Gomà, per la geògrafa Joana Maria Arrom Munar i per l'ambientòloga Clara Fuertes Salom.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

4. ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT (MINHAP) I LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS PER A LA PRESTACIÓ MÚTUA DE SOLUCIONS BÀSIQUES D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA, DE 31 DE MAIG DE 2016.-

(exp. núm. 3874-2017).



Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 3395, de 19.06.2017), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 24 de juliol de 2017:

“1. Fets.

Escrit del secretari general de la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, del Govern de les Illes Balears, de 21 de juny de 2017 (registre d'entrada núm. 3874, de 12.07.2017).

En el decurs de la reunió de treball celebrada avui s'ha escoltat el parer, favorable a l'adhesió al Conveni de col·laboració, del gerent del Consorci TIC Mallorca.

2. Fonaments de dret.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en allò referent al desenvolupament de l'administració electrònica.

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament:

L'adhesió al Conveni de col·laboració entre l'Administració General de l'Estat (MINHAP) i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la prestació mútua de solucions bàsiques d'administració electrònica, de 31 de maig de 2016, (BOE núm. 251, de 17.10.2016 i BOIB núm. 133, de 20.10.2016).”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

5. FESTES LOCALS 2018.-

(exp. núm. 3924-2017).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 4023, de 19.07.2017), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 24 de juliol de 2017:

“1. Fets.

Acord del Consell de Govern de la comunitat autònoma de 7 de juliol de 2017, pel qual s'aprova el calendari de festes per a l'any 2018 en l'àmbit de les Illes Balears (BOIB núm. 83, de 08.07.2017).

Sol·licitud de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral, de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, del Govern de les Illes Balears, de 10 de juliol de 2017 (registre d'entrada núm. 3924, de 14.07.2017), de comunicació dels dies fixats com a festius en l'àmbit del municipi.





2. Fonaments de dret.

Article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos.

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que per a l'any 2018 es fixin les següents festes locals:

- 16 d'agost, dijous, Sant Roc, patró d'Alaró
- 26 de desembre, dimecres, segona festa de Nadal.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

6. SUPORT AL MANIFEST “PER A LA REFORMA DEL SISTEMA DE FINANÇAMENT”.-

(exp. núm. 4024-2017).

Proposta de la regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal (registre d'entrada núm. 4024, de 19.07.2017), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 24 de juliol de 2017:

“Proposo al ple de l'ajuntament que acordi:

1r. L'Ajuntament d'Alaró dóna suport al manifest “Per a la reforma del sistema de finançament” impulsat pel Cercle d'Economia de Mallorca. (S'adjuntà còpia del manifest).

2n. L'Ajuntament d'Alaró col·laborarà en les iniciatives impulsades per part del Cercle d'Economia tendents a aconseguir un sistema de finançament autonòmic més favorable per a les Illes Balears.

3r. L'Ajuntament donarà compte dels presents acords a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB).”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

7. PRECS I PREGUNTES.-



Pregunta formulada per escrit per Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró (registre d'entrada núm. 3512, de 23.06.2017):

“Antecedents de la pregunta:

1. Actualment es duen a terme les obres de dotació de serveis de la Unitat d'Execució 1; Solleric Son Mas.
2. Les obres afecten a una via interurbana, competència del Consell Insular de Mallorca (en virtut del que expressa l'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, que atorga com a competències pròpies als consells insulars les matèries de carreteres i camins).
3. La Direcció Insular de Carreteres del Consell Insular de Mallorca va emetre un informe favorable sobre aquesta dotació de serveis (rge. a l'Ajuntament d'Alaró núm. 1888/2009, de 20/04/2009; exp. al Consell de Mallorca 133/2009). Aquest informe contenia, entre d'altres, les següents prescripcions:

“Les obres es realitzaran per la voravia o la zona d'aquesta, sense afectar en cap cas la calçada de la carretera”

“No es permet l'acumulació de materials ni d'escombraries sobre la calçada, vorals, cunetes i voravies, ni dificultar amb l'execució de les obres el trànsit”
4. Durant l'execució de l'obra s'ha procedit al tancament del carrer/carretera sense que consti dins l'expedient cap tipus de sol·licitud o comunicació prèvia per part de la promotora. A més, en molts moments, el carrer/carretera va estar ocupat per materials d'obra de la promotora, cosa prohibida de forma taxativa per l'informe de l'autoritat competent en matèria de carreteres abans esmentada. La manca d'aquestes sol·licituds, alhora, ha comportat que l'empresa hagi ocupat la via pública sense el pagament de les taxes corresponents a l'ocupació privativa de l'espai públic per part d'un particular, un espai que, en alguns casos, s'usava per emmagatzemar material.
5. Durant el període d'obra hi ha hagut diferents avisos de la policia local referents a estacionament prohibit sense que consti dins l'expedient cap tipus de sol·licitud per part de la promotora i, conseqüentment, tampoc s'hagi ingressat ni liquidat la taxa corresponent a la reserva d'estacionament. S'hauria realitzat, per tant, un aprofitament privatiu del sòl públic sense el pagament de la corresponent taxa. Com a exemple es pot consultar al foli núm. 202 de l'expedient 6105-08, una imatge d'un cartell de la policia local prohibint l'estacionament a la zona d'execució de les obres.
6. Dins l'esmentat expedient també hi consta un informe de la Policia Local mitjançant el qual s'informa de la realització de feines sense autorització ni avís previ (rge. a l'Ajuntament d'Alaró núm. 3158, de 16/06/2016), cosa que incompliria els articles 35.1 i 46.1 de l'ordenança municipal de policia, bon govern i convivència ciutadana (BOIB núm. 130, de 28/08/2007). Arrel de l'esmentat informe, no consta dins l'expedient la tramitació de la pertinent sanció ni la incoació del procediment sancionador.



Els esmentats articles l'ordenança municipal de policia, bon govern i convivència ciutadana recull el següent:

35.1 No es podrà utilitzar la via pública per a fer oficis o treballs sense autorització expressa de l'Ajuntament i prèvia comprovació del compliment dels requisits establerts en la normativa vigent per part de l'interessat. En qualsevol cas, l'Ajuntament determinarà les condicions, llocs i horaris en què es podran exercir les activitats autoritzades.

46.1.- Es prohibeix la col·locació a la via pública de qualsevol obstacle o objecte que pugui dificultar la circulació de vianants o vehicles, sense prèvia autorització municipal, en la qual es determinaran les condicions que s'han de complir.

7. El passat dia 9 de maig de 2017 (rge. de l'Ajuntament d'Alaró núm. 2540, exp. al Consell de Mallorca 133/2009) l'Ajuntament d'Alaró va rebre avís previ realitzat per part d'un agent de carreteres mitjançant el qual s'ordenava "que es procedeixi a la neteja de la via i a la reposició del ferm de la calçada" en un termini de 15 dies.
8. Actualment, i una vegada superat en escriu el termini per a donar compliment a l'avís de la Direcció Insular de Carreteres encara trobam un carrer/carretera amb un asfalt amb grans deficiències, sotracs, síquies i part de la calçada envaïda per reixes d'obra. El que es fa, per tant, és usar de forma privativa part de la via pública.
9. Cal recordar que l'article 115 de la Llei 2/2014, de 25 de març, estableix que *La conservació de les obres d'urbanització, incloent el manteniment de les dotacions i els serveis públics corresponents, és competència del municipi o de les persones propietàries agrupades en entitat urbanística en els supòsits prevists en aquest article.*

Per altra banda, l'article 117 de la ja esmentada llei estableix el següent: *Les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligades a complir els deures d'ús, de conservació i de rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances municipals. Estan inclosos en aquests deures: 1.El manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, accessibilitat universal, salubritat i ornament públic dels béns immobles [...].*

Pregunta (a batle i responsable de l'àrea d'Urbanisme):

-Perquè l'Ajuntament d'Alaró ha autoritzat el tancament del carrer, la reserva d'estacionament i l'ocupació de via pública al carrer de Solleric sense que la promotora ho hagi sol·licitat en cap moment per escrit?

-Perquè no s'han liquidat les taxes corresponents al tancament de carrers, a la reserva d'estacionament i a l'ocupació de via pública efectuada per la promotora?

-Perquè no s'ha incoat cap procediment sancionador a la promotora arrel de l'informe de la policia local més amunt referenciat?

-Perquè es segueix permetent un aprofitament del sòl públic per part d'una empresa privada i no es dona compliment a l'avís de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca de netejar la zona i restablir el ferm del carrer/carretera?



-En general, perquè no hi ha hagut seguiment per part dels tècnics municipals d'aquest tema? Perquè no hi ha cap informe tècnic emès arrel de l'avis de la DI de Carreteres per part de l'enginyer - assessor municipal?."

Maritina Campins Moyá, portaveu suplent del grup municipal Junts per Alaró:
Esperàvem la resposta a les preguntes que férem per escrit en l'anterior sessió.

Com ja hem reiterant en quasi totes les sessions, seguim sense tenir cap tipus d'informació comptable, contravenint així el que s'indicava a la resolució de batlia de 13 d'octubre de 2015; tornem a demanar la informació comptable.

Tornem a indicar que l'encesa de llums de Son Tugores segueix sense estar adaptada a la claror i a l'horari de llum actual.

El Punt verd segueix bastant brut i deixat de mans.

Davant les properes festes de Sant Roc, i amb els exemples del que s'ha fet a les festes de Biniali i Sencelles, on s'han pres mesures extraordinàries pel que fa al problema de les intoxicacions etíliques dels joves, ens agradaria saber quines mesures es preveuen a Alaró.

El semàfor de la carretera, front l'entrada del camp de futbol, ha estat dues setmanes sense funcionar, generant bastants de problemes a l'hora d'entrada i sortida de participants en les activitats de matí i de capvespre.

Juan Antonio Lozano León, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

¿Heu pensat com solucionar els problemes d'aparcament que hi ha en el carrer de San Roc?; vàreu dir que ho estudiaríeu durant l'estiu.

¿Ja han acabat les obres de pavimentació de camins i carrers?.

¿Queda alguna cosa per finalitzar a l'obra de la Plaça de Cabrit i Bassa?.

Guillermo Claret Balboa Buika, batle:

(resposta a la pregunta formulada per escrit)

Hi ha uns quants aspectes de les obres de la unitat d'execució número 1 (C/ de Solleric, o Son Mas) que es tingueren en consideració; així, l'ajuntament posà com a condició la realització d'una xarxa d'aigües pluvials que recull d'un àmbit molt superior al que és estrictament la unitat d'execució.

El tancament i ocupació de la via s'han produït durant la realització d'actuacions que responen a encàrrecs municipals pe raons d'urgència, com són aspectes puntuals referits a les pluvials o a l'execució d'embornals. La resta d'obres s'han executat íntegrament dins l'àmbit de la unitat d'execució. En qualsevol cas, és una actuació i un projecte encara obert, que s'està executant, i en el que s'han de considerar les circumstàncies que l'envolten. A la finalització s'haurà de fer una liquidació econòmica i avaluar si hi ha hagut excessos per part de la promotora, que es podrien sancionar; encara no hi ha res tancat i tenim temps per tractar més endavant aquestes qüestions.

Però posats a cercar antecedents similars i a comparar actuacions de govern anteriors, he de dir que en tot l'expedient de les obres d'urbanització de la unitat d'execució número 2 (vora l'antic escorxador) no he vist ni una sola sol·licitud ni autorització de reserva d'estacionament ni d'ocupació de la via pública.



No considerem que hagi hagut un ús particular de l'espai públic; consultant els tècnics hem arribat a la conclusió que la ubicació de la barrera està en l'àmbit de la unitat d'actuació.

L'escrit del Consell de Mallorca era una recomanació o un avís, no una ordre d'execució, i ho traslladarem a la promotora. Hem ordenat actuacions per raó de seguretat.

Nosaltres no hem afavorit la promotora; fou l'anterior govern municipal qui aprovà l'inici de les obres, quan era un projecte millorable.

Es fa un seguiment constant de les obres, i precisament degut a la complexitat i al volum d'aquesta obra a cercarem la col·laboració i l'assessorament d'un enginyer especialitzat, per un millor seguiment d'aquests treballs; per això són moltes les petites variacions, correccions i adaptacions que s'han hagut de fer respecte al projecte que va aprovar l'anterior consistori, i és manifestament millorable.

Intentem preservar al màxim la seguretat dels veïns.

(Respostes a les preguntes formulades oralment).

Guillermo Claret Balbo Buika, batle:

Avui horabaixa s'ha enviat la informació comptable; no s'ha pogut enviar abans degut a un excés de feina.

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals:

Les instruccions al personal del Punt verd és que es faci net abans d'obrir; la persona que hi ha també ha de fer feines de vigilància i no sempre pot fer net; hi ha un augment de feina a ran de la introducció del sistema de la "bossa vermella", al qual la gent encara no s'ha habituat.

Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal:

Farem uns fulletons amb el reglament de les "carrosses" de les festes, i també un "full d'autorització" que hauran de signar el pares dels participants menors d'edat, amb unes recomanacions i amb un recordatori que els primers responsable són els pares o tutors; els mals comportaments que alteren el desenvolupament de les festes no poden recaure sobre l'ajuntament. Ens aollirem a les campanyes de prevenció de consum abusiu d'alcohol i de violència, com les de "No siguis ase" i "No i punt". Treballem també amb la policia per tal d'aplicar mesures restrictives i proporcionades, però no ens plantegem "tancar" el poble. La utilització de tassons reciclables ha anat bé.

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut:

Fomentar les bones pràctiques entre els nostres joves és positiu, perquè també es traslladen fora poble. Les mesures i les conseqüències s'han d'afrontar, a l'igual que a l'educació, de forma conjunta.

Roger Anthony Andrews, regidor delegat d'esports, festes i participació ciutadana:

No fem publicitat, la nostra política és que les festes son pel poble; d'aquesta forma és més fàcil de controlar. S'ha de recordar que els bars i els supermercats no poden vendre alcohol a menors.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S



Aina Maria Munar Isern:

És indicatiu que de trenta-quatre persones denunciades per consum d'alcohol a la via pública, sols tres han sol·licitat canviar la sanció econòmica per treballs en benefici de la comunitat; són unes xifres per incidir que s'ha d'educar entre tots.

Pel que fa al funcionament del semàfor de l'Avinguda, hi havia una avaria en el subministrament d'electricitat per part d'Endesa.

Guillem Balboa Buika, batle:

En relació al tema de l'aparcament en el C/ de Sant Roc, ho podem considerar. És necessari reflexionar sobre el fet que la major superfície útil del poble està cedida als cotxes, per a aparcament i per a trànsit; estem col·lapsats pels cotxes.

Les obres de pavimentació de camins i carrers encara no s'han acabat del tot.

A l'obra de la Plaça de Cabrit i Bassa sols falta que les empreses de serveis de telefonia i d'electricitat "baixin" els seus cablejats, falta soterrar els fils i fer les connexions a les cases particulars.

Maritina Campins Moyá:

Com anterior equip de govern no ens podien negar a aprovar les obres de la urbanització de la unitat d'execució número 1, perquè sinó les repercussions eren haver de fer front a reclamacions de danys i perjudicis.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de juliol de 2017.

Vist i plau,
el batle,

