



ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 21 DE DESEMBRE DE 2007

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	21 de desembre de 2007
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	14 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar
Membres que han excusat la seva absència:	Maria Sebastiana Campins Moyá
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (05.12.2007).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esberrany de l'acta de la sessió ordinària de 5 de desembre de 2007.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Concessió de llicències.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

sol.licitud núm.: 4978-07

núm. exp.: **3525/99**

actual promotora: Dania Eva Schramm

anterior promotora: JSLL, S.L., representada per Juan Sancho Lladó

situació: polígon 3, parcel.la 127, finca Son Biscai i altres

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; forestal i àrea d'interès agrari

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions projecte bàsic i d'execució; habitatge i piscina

altària, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: 6'00 m; 453'40m² (edificabilitat) i 229'25 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 446.557,55 €

impost sobre construccions i obres (ICO): base imposable 446.557,55 € x tipus impositiu 3'5 % = 15.629,51 € quota pagada exercici 2001: 7.397,86 €

quota a liquidar exercici 2007: 15.629,51 - 7.397,86 = 8.231,65 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

(antecedent: informe de la CIUM de 29 de setembre de 2000; reg. d'entrada núm. 4240, de 16.10.2000).

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Modificacions del projecte bàsic i del projecte d'execució, de construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina, redactats pels arquitectes Gabriel Sastre Vicenç i Ignacio Salas Pons (visats col.legials núm.11/01349/07, de 29.08.07, i plànols I01, I02, E01 i memòria descriptiva visat núm. 11/01910/07, de 30.10.07).

sol.licitud núm.: 4045-07

núm. exp.: **545/00**

actual promotora: Inversión 19, S.L.U., representada per Günter Heinrich Helmut Schramm

anterior promotora: Coloma Moragues Barceló

situació: polígon 3, parcel.la 127, finca Son Prim i altres



naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; forestal i àrea d'interès agrari

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions projecte bàsic i d'execució; habitatge i piscina

altària, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: 5'80 m; 453'40m2 (edificabilitat) i 243'80 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 439.461,66 €

impost sobre construccions i obres (ICO): base imposable 439.461,66 € x tipus impositiu 3'5 % = 15.381,16 € quota pagada exercici 2001: 7.397,86 €

quota a liquidar exercici 2007: 15.381,16 - 7.397,86 = 7.983,30 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

(antecedent: informe de la CIUM de 29 de setembre de 2000; reg. d'entrada núm. 4139, de 09.10.2000).

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Modificacions del projecte bàsic i del projecte d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, redactats pels arquitectes Gabriel Sastre Vicenç i Ignacio Salas Pons (visats col.legials núm. 11/01318/07, de 10.08.07, i plànols I01, I02, E01 i memòria descriptiva visat núm. 11/02080/07, de 16.11.07).

núm. exp.: **6177/07**

promotora: Diemar Balear, S.L., representada per Marcos Melero López

situació: C/ de Son Amengual, núm. 13 i núm. 15

(ref. cadastral núm. 2252008DD8925S0001GZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: enderroc

altària reguladora, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: -

quantitat en què es pressuposten les obres: 8.455,63 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:



Demolició de dos habitatges entre mitgeres, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas, Colom Matas y Asociados, S.L. (visat col.legal núm. 8175/07, de 29.10.07).

núm. exp.: **4456/07**
promotora: Construcciones Caba Alaró, S.L., representada per José Antonio Tirado Cabañero
situació: C/ de Mossèn Bartomeu Guasp, cantó amb C/ de Joan Rosselló de Son Forteza
(ref^a cadastral núm. 2754016DD89250001UZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'edifici; habitatges i aparcament

altària, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 9'30 m; 1.084'20 m² (edificabilitat) i 604'22 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 925.620,00 €

obres:

Construcció d'edifici de set habitatges i aparcament soterrani, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas (visat col.legal núm. 5/2466/07, de 03.08.2007, i modificacions: memòria i plànols P-01, P-02 i P-06, visat núm. 5/3253/07, de 15.11.2007).

condicions:

1a. S'hauran de diferenciar les façanes de cada habitatge (informe de l'aparellador municipal de 12.12.2007).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut de les obres, (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156,



d'11.11.03), amb "Document de qualificació empresarial" de la mateixa (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03; i O.M. de 3 d'agost de 1979, del Ministerio de Industria y Energia; i escrit del Director General d'Indústria de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears, de 30 de juliol de 2004, reg. d'entrada núm. 3490, de 12.08.04).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar projecte tècnic d'infraestructures d'accés als serveis de telecomunicacions, (R.D.-Llei 1/1998, de 278 de febrer, i R.D. de 4 d'abril).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus
- justificant d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3,i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

3. APROVACIÓ INICIAL ESTUDI DE DETALL C/ DEL PUIG DE SA COMUNA.-

(Exp. núm. 6107-07).

Vists els informes tècnic i jurídic.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat:

- Aprovar inicialment l'estudi de detall de reordenació de volums en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 128 i 130, promogut per Sandra Massanet Vidal i Pascual de Cabo González, redactat per l'arquitecte Isabel Mestre Bauzá (visat col.legial núm. 5155/07, de 30.11.2007)

Així mateix, en compliment d'allò previst a l'art. 8,2 del R.D.-Llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació del plans generals d'ordenació urbana, es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició, a la zona afectada que són les immobles del C/ del Puig de Sa Comuna, núm. 128 i núm. 130.



4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm.fac.	Import
00693	B07800170	BUS NORD BALEAR S.L.	1004	6.000,00
00733	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL	708	198,46
001092	78205392X	BORRAS COLOMAR M. -BAR SA GRANJA-		15,00
001311	B57448797	GRAFIBALEARES 2007 S.L.	VF73222	12,99
001315	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA S.A.	PM072380	533,92
001332	42954218Q	COLOM MATAS LORENZO	071207	3.551,80
001333	A07609910	FIRES I CONGRESSOS DE BALEARS	1424	1.218,32
001336	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA M.	972/33	24,00
001339	B57301889	BINI SAETA S.L.U.	000275	45,00
001343	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	307/07	120,00
001346	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/07/48	1.324,72
001349	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA,	C19031	232,95
001350	B57114472	SERCOOL.COM INSULAR, S.L.	9006	-154,95
001355	43078541R	TORRENS TORRENS JOAN JOSEP	50/07	1.324,72
001357	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A47/07	344,15
001360	A07102932	AVALGO S.A.	708497	69,67
001364	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2007290	199,54
001365	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2007291	816,86
001368	B07056252	TELIM, S.L.	272318	313,00
001373	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		2.181,44
001378	78209211B	BIBILONI SALVA ANTONIA	69	428,66
001379	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEG	20705	1.436,31
001380	54045893X	MEDRANO DUCH FRANCISCO	04/2007	1.400,00
001381	54045893X	MEDRANO DUCH FRANCISCO	06/2007	1.400,00
001382	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	15/2007	1.400,00
001383	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	16/2007	1.400,00
001384	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	57/2007	700,00
001385	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	59/2007	500,00
001386	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	111	1.248,23
001387	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/07/52	1.324,72
			TOTAL	29.438,21

5. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 345-07).



Vista la certificació d'obra de 23 de novembre de 2007 (reg. d'entrada núm. 6674, de 10.12.2007).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
obra: "Reformes i reparacions de la xarxa de clavegueram, 1a. fase"
certificació núm.: 1
contractista: Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. (Sorea)
import: 82.054,98 €
partida pressupostària: 441.60102

(Exp. núm. 4953-07).

Vista la certificació d'obra de 5 de desembre de 2007 (reg. d'entrada núm. 6799, de 14.12.2007).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
obra: "Reforma teatre municipal, 3a., i última, fase"
certificació núm.: 1
contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.
import: 167.751,83 €
partida pressupostària: 451.62205

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 21 de desembre de 2007.

Vist i plau,
El President,