

**RESUM AJUDA AL LLOGUER ANY 2018 PLA HABITATGE 2018-2021**  
(la convocatòria completa es pot trobar al BOIB núm. 107 de 30 d'agost de 2018 pàg. 28901 i següents Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2018 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021)

**REQUISITS PER ACCEDIR:**

1. Ser titular de contracte arrendament amb una durada mínima d'un any d'un habitatge situat dins l'àmbit del territori de la CAIB.  
En cas de menors de 35 anys poden sol·licitar l'ajuda tot i que no tinguin contracte d'arrendament subscrit. En aquest cas l'hauran de presentar en el termini màxim de dos mesos des de la resolució de concessió de l'ajuda.
2. La renda del lloguer ha de ser igual o inferior a 900 €.
3. Estar al corrent en el pagament dels rebuts de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.  
El pagament del lloguer s'ha d'efectuar mitjançant transferència, o mitjançant una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2018, en cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir de la mateixa.

A aquests justificants bancaris ha de constar:

- identificació completa del llogater que efectua el pagament de la renda
- identificació de l'arrendador que la rep
- l'import
- i el mes al que correspon.

Només a efectes d'acreditar que s'està al corrent en el pagament del lloguer, s'admetran els rebuts lliurats a mà signats per l'arrendador. No obstant això, el sol·licitant no cobrarà la part de l'ajuda corresponent a aquests rebuts.

4. L'habitatge ha de constituir domicili habitual i permanent i ha d'estar situat dins l'àmbit de la CAIB.
5. El propietari ha d'haver dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent. L'IBAVI ha de comprovar d'ofici que s'ha dipositat la fiança.
6. Totes les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tinguin:
  - la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa;
  - o, en el cas d'estrangers no comunitaris, que tinguin la residència legal a Espanya.

## INGRESSOS MINIMS I MÀXIMS:

### 1. Mínim:

Els ingressos en conjunt de les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte de lloguer hauran de ser com a **mínim** de 0,75 vegades l'IPREM (5.639,69 €) calculats sobre la base imposable general i de l'estalvi de l'IRPF.

### 2. Màxim:

Els ingressos en conjunt de les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat constin o no com a titulars del contracte de lloguer, hauran de ser coma a **màxim** de:

- a) Iguals o inferiors a 3 vegades IPREM en tot cas
- b) Iguals o inferiors a 4 vegades IPREM en cas de famílies nombroses de categoria general o persones amb discapacitat
- c) Iguals o inferiors a 5 vegades IPREM en cas de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat de qualsevol dels següents tipus:
  - i. paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o discapacitat del desenvolupament amb un grau igual o superior al 33 %.
  - ii. discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65 %.

IPREM 2017	7.519,59 €
3	22.558,77 €
4	30.078,36 €
5	37.597,95 €

Si el crèdit pressupostari habilitat no fos suficient per a cobrir l'import de totes les sol·licituds que compleixen els requisits, en aquest cas s'establirà un ordre de prelación tal i com preveu l'article 10 de la Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2018 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021

## PROHIBICIONS:

1. No pot ser beneficiari d'aquestes ajudes qui incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ni qui hagi estat subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes que preveuen aquest Pla o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.
2. No es pot concedir l'ajuda quan el sol·licitant o algun dels qui tenen la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

- a) Sigui propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes es considera que no s'és propietari o usufructuari si el dret recau únicament sobre una part al·lquota de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència.

S'exceptua d'aquest requisit qui sigui titular o usufructuari d'un habitatge i acreditati que no en disposa per les causes següents:

- Separació o divorci degudament acreditat.
  - Trasl·lat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
  - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.
  - Quan l'habitatge no sigui accessible per motius de discapacitat de l'arrendatari o de qualcun membre de la unitat de convivència.
- b) Tengui parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
- c) Sigui soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.

3

#### **INCOMPATIBILITATS:**

1. No ser perceptor d'altres ajudes al lloguer a excepció d'ajudes puntuals que puguin atorgar els serveis socials de la Comunitat Autònoma a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.
2. No ser beneficiari d'una reducció en el lloguer de l'IBAVI.
3. No ser perceptor de la RBE.

#### **IMPORT DE L'AJUDA I DURADA**

1. La quantia de l'ajuda és de fins a un 40 % de la renda mensual que s'hagi de satisfer pel lloguer amb un límit màxim de 4.000 euros anuals per habitatge (330 € mensuals per habitatge).
2. En el cas de menors de 35 anys o majors de 65 anys la quantia de l'ajuda serà del 50 per 100 en el tram comprés entre l' 1 i els 600 € mensuals i del 30 per 100 en el tram compres a partir de 600 € fins a 900 € mensuals, amb un límit màxim de 4.300 euros anuals per habitatge (360 € mensuals per habitatge).
3. L'ajuda es podrà concedir des de l'1 de gener de 2018 i tindrà una durada màxima fins al 31 de desembre de 2018.

#### **MODIFICACIONS EN L'IMPORT DE LA RENDA**

1. Disminució de la renda: la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer. Aquesta modificació s'ha de comunicar a l'IBAVI el mes anterior a la vigència de la nova renda.
2. Increment de la renda: no comporta, en cap cas, una modificació de l'ajuda concedida.

### **CANVI DE DOMICILI DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA**

1. Està obligat a comunicar el canvi en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte de lloguer.
2. El beneficiari no perd el dret a la subvenció si el nou contracte de lloguer no suposa la interrupció temporal amb l'anterior contracte i compleix els requisits, límits i condicions que estableixen el Reial decret 233/2013 i aquesta Resolució.
3. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer, que ha de ser igual o inferior a l'anterior.

### **OBLIGACIONS**

1. Justificar el pagament del lloguer mitjançant transferència, o mitjançant una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2018, en cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir de la mateixa.

A aquests justificants bancaris ha de constar:

- identificació completa del llogater que efectua el pagament de la renda
  - identificació de l'arrendador que la rep
  - l'import
  - i el mes al que correspon.
2. Els rebuts abonats en mà no s'admetran als efectes de justificació per al pagament de l'ajuda.
  3. Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer. No presentar els justificants en el termini establert o el pagament parcial de la renda comporta la pèrdua de l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici que es pugui percebre l'import de la resta de mensualitats pendents si es compleixen els requisits establerts.
  4. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
  5. Justificar en el termini i forma establerts, el compliment dels requisits i de les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció
  6. Destinar obligatòriament l'import de l'ajuda al pagament de la renda de l'habitatge

7. sotmetre a les actuacions de comprovació i verificació i al control financer dels òrgans competents i aportar tota la informació requerida
8. Comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.



## DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA SOL·LICITUD DE L'AJUDA AL LLOGUER DE L'ANY 2018

**Convocatòria completa al BOIB núm. 107 de 30 d'agost de 2018 pàg. 28901 i següents**

Juntament amb la sol·licitud d'ajuda de lloguer s'ha de presentar la documentació següent:

- a) **Documents d'identitat de cada un dels titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, o document equivalent) i dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més.**
  
- b) **Certificat del Registre de la Propietat, de cada un dels arrendataris** que figuren en el contracte de lloguer, de titularitats immobiliàries ubicades en territori espanyol. En cas de ser propietari o titular de qualsevol dret que permeti l'ús, la utilització o el gaudi d'algun habitatge a Espanya, cal acreditar-ne la no disponibilitat per alguna de les causes que estableix l'article 7.2 a.  
La resta de membres de la unitat de convivència han de signar una declaració responsable que no són titulars de cap immoble ubicat en territori espanyol, segons el model que figura en l'annex 3.
  
- c) **Contracte de lloguer de l'habitatge:**
  - En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el contracte d'arrendament.
  - En el cas de joves menors de 35 anys que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud ha de constar l'import mensual del lloguer previst i el contracte s'ha d'aportar en el termini de 2 mesos des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la seva aportació. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/1995, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
  
- d) **Certificat de convivència**, a l'efecte de determinar que aquest n'és el domicili habitual. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, el sol·licitant ha de presentar el certificat immediatament després de la firma del contracte i, com a màxim, en el termini de dos mesos des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a l'aportació d'aquest document.

En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/1995, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- e) **Justificants dels rebuts de lloguer.**
- f) **En cas de ser perceptors d'una pensió no contributiva s'ha d'aportar el certificat acreditatiu dels ingressos obtinguts durant l'any 2017.**
- g) **En cas de família nombrosa, títol de família nombrosa expedit per l'IMAS.**

En el cas que aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, el qual s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

- h) **En cas de discapacitat, la declaració administrativa** sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.
- i) **En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents**, s'ha d'aportar la documentació judicial, notarial o administrativa que ho justifiqui, segons els diferents tipus de documentació que s'expressen a l'article 10.2 d'aquesta Resolució.
- j) **Autorització expressa de la persona física sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència** perquè l'IBAVI pugui obtenir de forma directa la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social del sol·licitant, els ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social. (Model **Annex 2**)
- k) **Declaració responsable segons el model de l'annex 3** firmada per tots els sol·licitants i per tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- l) **Declaració responsable de veracitat de dades bancàries de cada un dels sol·licitants**, segons el model que figura en l'annex 5. Aquest document s'ha de signar per ambdues cares.

Aquests darrers punts (j, k) únicament són necessaris si la sol·licitud de l'ajuda es presenta en paper per registre d'entrada, no si es fa per tràmit telemàtic.

***Els sol·licitants que ja haguessin percebut l'ajuda els anteriors anys hauran de tornar a aportar tota la documentació.***



## DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA SOL·LICITUD DE L'AJUDA AL LLOGUER DE L'ANY 2018

**Convocatòria completa al BOIB núm. 107 de 30 d'agost de 2018 pàg. 28901 i següents**

Juntament amb la sol·licitud d'ajuda de lloguer s'ha de presentar la documentació següent:

- a) **Documents d'identitat de cada un dels titulars del contracte de lloguer** (DNI, NIE, o document equivalent) **i dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més.**
  
- b) **Certificat del Registre de la Propietat, de cada un dels arrendataris** que figuren en el contracte de lloguer, de titularitats immobiliàries ubicades en territori espanyol. En cas de ser propietari o titular de qualsevol dret que permeti l'ús, la utilització o el gaudi d'algun habitatge a Espanya, cal acreditar-ne la no disponibilitat per alguna de les causes que estableix l'article 7.2 a.  
La resta de membres de la unitat de convivència han de signar una declaració responsable que no són titulars de cap immoble ubicat en territori espanyol, segons el model que figura en l'annex 3.
  
- c) **Contracte de lloguer de l'habitatge:**
  - En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el contracte d'arrendament.
  - En el cas de joves menors de 35 anys que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud ha de constar l'import mensual del lloguer previst i el contracte s'ha d'aportar en el termini de 2 mesos des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la seva aportació. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/1995, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
  
- d) **Certificat de convivència**, a l'efecte de determinar que aquest n'és el domicili habitual. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, el sol·licitant ha de presentar el certificat immediatament després de la firma del contracte i, com a màxim, en el termini de dos mesos des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a l'aportació d'aquest document.

En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/1995, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- e) **Justificants dels rebuts de lloguer.**
- f) **En cas de ser perceptors d'una pensió no contributiva s'ha d'aportar el certificat acreditatiu dels ingressos obtinguts durant l'any 2017.**
- g) **En cas de família nombrosa, títol de família nombrosa expedit per l'IMAS.**

En el cas que aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, el qual s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

- h) **En cas de discapacitat, la declaració administrativa** sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.
- i) **En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents**, s'ha d'aportar la documentació judicial, notarial o administrativa que ho justifiqui, segons els diferents tipus de documentació que s'expressen a l'article 10.2 d'aquesta Resolució.
- j) **Autorització expressa de la persona física sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència** perquè l'IBAVI pugui obtenir de forma directa la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social del sol·licitant, els ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social. (Model **Annex 2**)
- k) **Declaració responsable segons el model de l'annex 3** firmada per tots els sol·licitants i per tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- l) **Declaració responsable de veracitat de dades bancàries de cada un dels sol·licitants**, segons el model que figura en l'annex 5. Aquest document s'ha de signar per ambdues cares.

Aquests darrers punts (j, k) únicament són necessaris si la sol·licitud de l'ajuda es presenta en paper per registre d'entrada, no si es fa per tràmit telemàtic.

***Els sol·licitants que ja haguessin percebut l'ajuda els anteriors anys hauran de tornar a aportar tota la documentació.***