



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ACABAMENT DEL CASAL JOVE DE MÚSICA, D'ALGAIDA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquests Plecs de clàusules administratives particulars, la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Algaida consistent en l'execució de les obres necessàries per a l'acabament del projecte d'obres de contrucció del CASAL JOVE DE MÚSICA D'ALGAIDA, d'Algaida.

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPA 2002 (BOE 2 de abril de 2003), de acord a allò establert a RD 331/2003 de 14 de març el que correspon és

452115 Treballs generals de construcció d'altre tipus d'immobles
--

Tindran caràcter contractual els plànols, el Plec de prescripcions tècniques, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després d'haver-se formalitzat.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent i consisteixen bàsicament en la realització de les obres necessàries per tal d'acabar la contrucció del Casal Jove de Música, d'Algaida.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Atès que la quantia del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal per a 2011 (3.592.844,36 €) , l'òrgan de contractació per a aquest contracte serà el Batle. (Disposició Addicional segona apartat 2 de la LCSP).

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

3. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, de conformitat als articles 6 i 19 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), i queda sotmesa a la llei esmentada, la qual ha estat modificada recentment en virtut de la Llei 34/2010, de 5 de agosto, de modificación de las Leyes 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa para adaptación a la normativa comunitaria de las dos primeras y la Ley de 4 de marzo, d'economia sostenible. Així mateix, també s'ha de tenir en compte el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, en la mesura que continui vigent, o a les normes reglamentàries que el substitueixin (d'ara endavant normativa de desenvolupament de la LCSP), les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius. Es poden recórrer en via administrativa o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

4. SOLVÈNCIA O CLASSIFICACIÓ

Atès que el pressupost d'execució de les obres, IVA exclòs, és inferior a la xifra de 350.000 € (article 54 LCSP), no serà necessari acreditar classificació empresarial, sinó que els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica o professional aportant la documentació detallada en aquests plecs.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte. L'acreditació dels tres mitjans de solvència que es detallen a la clàusula 14 es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte. El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en qualsevol cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació es fixa en la quantitat de DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS I QUARANTA CÈNTIMS (299.384,40 €), més l'IVA al 18% per import de CINQUANTA-TRES MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS I DENOU CÈNTIMS (53.889,19 €), fent un total de TRES-CENTS CINQUANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS I CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (353.273,59 €).

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El romanent de crèdit disponible, que s'ha incorporat al pressupost de 2011 (aplicació 11/01/155/619/01) per Decret de primer de juliol, és insuficient per a poder licitar l'obra. Per això està en tràmit un expedient de modificació de crèdits per suplement finançat amb el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals que completa el finançament necessari per a la contractació de l'obra.

És per això que qualsevol actuació de contractació que es dugui a terme al present expedients ha de romandre sotmesa a condició suspensiva, consistent en l'aprovació definitiva i entrada en vigor de l'expedient de modificació de crèdit que permeti fiscalitzar de conformitat l'adjudicació de les obres, amb l'avertiment de que no respectar aquesta condició suspensiva representaria incorrer en un vici de nul·litat de ple dret per falta de consignació pressupostària.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució total de les obres TRES (3) MESOS, a comptar des l'acta de comprovació del replanteig. Si bé, les obres, atesa la tramitació urgent del contracte, no podran en cap cas començar en un període superior a quinze (15) dies hàbils comptats des de l'adjudicació definitiva. En qualsevol cas les obres hauràn d'estar finalitzades, certificades i rebudes abans del dia 1 de novembre de 2011.

8. REVISIÓ DE PREUS

No escau la revisió de preus.

9. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Tramitació: URGENT. La tramitació de l'expedient de contractació serà urgent, atès l'article 3 de Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per impulsar de la inversió a les Illes Balears, ha declarat que concorren raons d'interès públic, a efectes del què disposa la LCSP, amb la conseqüència de l'aplicació automàtica de la



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

tramitació urgent per tots els expedients de contractació relatius, entre d'altres, a la contractació d'obres que formalitzin les entitats del sector públic de les Illes Balears incloses dins l'àmbit d'aplicació de la LCSP. D'acord amb el que exigeix l'article 3.2 del Decret Llei 1/2009 en relació amb l'article 96.1 de la LCSP, la declaració d'urgència, feta per l'òrgan de contractació, haurà de quedar acreditada a l'expedient,

Procediment de contractació: NEGOCIAT AMB PUBLICITAT. El procediment de contractació serà el negociat amb publicitat. Negociat, atès que es tracta d'una obra de valor estimat inferior a un milió d'euros (art. 155 d) LCSP). I amb publicitat, en virtut d'allò que estableix l'article 161.2 LCSP, que exigeix en aquest cas, la publicació d'anuncis conforme a l'article 126 LCSP quan el valor estimat del contracte d'obres sigui superior a 200.000€.

Forma d'adjudicació: OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ALGUNS NO AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT FÒRMULES.

10. INVITACIÓ I PARTICIPACIÓ OBERTA A ALTRES INTERESSATS.

L'òrgan de contractació cursarà una invitació a almenys tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. No obstant, tractant-se d'un procediment amb publicitat, també podrà participar a la licitació qualsevol empresari interessat que acrediti estar capacitat per dur a terme el contracte (Articles 153 i 161 de la LCSP).

11. REQUISITS DE LES PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Termini de presentació dels sobres: El termini per presentar els sobres de licitació serà de 8 dies hàbils des de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB (articles 148.2 i 96.2 b) de la LCSP). L'anunci de licitació es publicarà, així mateix en el perfil del contractant del web de l'Ajuntament d'Algaida, www.ajalgaida.net

Lloc de presentació: els sobres de licitació es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament d'Algaida, carrer del Rei, 6 07210, Algaida, de les 9'00-14'00 hores, o per correu d'acord amb allò que preveu l'article 80.4 del Reglament aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Forma de presentació: Hauran de presentar-se quatre (4) sobres:

Sobre núm.1: contindrà la documentació general detallada a l'apartat 14 i ha de tenir el títol "*Sobre núm. 1: documentació general*".

Sobre núm. 2: contindrà la proposició econòmica a que es refereix l'apartat 14 i ha de tenir el títol "*Sobre núm. 2: proposició econòmica*".



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

Sobre núm. 3 contindrà la proposició de millores a que es refereix l'apartat 14 i ha de tenir el títol "*Sobre núm. 3: proposició de millores*".

Sobre núm. 4 contindrà la proposició tècnica a que es refereix l'apartat 14 i ha de tenir el títol "*Sobre núm. 4: proposició tècnica*".

Requisits formals que han de complir els documents i els sobres que presentin el licitadors: és imprescindible que tota la documentació presentada pels licitadors sigui original o fotocòpia autèntica o compulsada.

Dins cada sobre hi ha d'haver un full independent on es relacioni el contingut del sobre (INDEX). Aquest índex ha d'estar signat pel licitador o pel representant de l'empresa interessada i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els llinatges de qui signi la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

Els sobres han d'estar tancats i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF/CIF, el nom i els llinatges del representant, números de telèfon, fax i l'adreça electrònica assenyalada com a domicili de notificacions. A més a més, cada sobre ha d'anar signat pel licitador o la persona que representi l'empresa licitadora.

La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada de l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

12. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Els licitadors, han de presentar els 4 sobres, que hauran de contenir la següent documentació:

- SOBRE 1: DE DOCUMENTACIÓ GENERAL

1. Acreditació de la personalitat de l'empresari:

Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinència a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i la inscripció en el Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

2. Acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant:

Quan el licitador actui mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

3. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

Per acreditar la solvència s'ha de presentar alternativament una de les opcions següents:

O bé:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de indemnització per riscos professionals que garanteixi la cobertura mínima del 10% del valor d'execució material del contracte.
- Acreditar que es disposar d'un volum de facturació anual igual o superior al pressupost total del present contracte.
- Acreditar haver realitzat en els darrers tres anys almenys una obra de similars característiques a les del present contracte. S'entén per obra similar, aquelles de pressupost total igual o superior a 350.000 €, import al qual ascendeix aproximadament el pressupost total d'aquest contracte.

O bé:

- El certificat de classificació empresarial acompanyat d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació.

4. Declaració responsable de no estar sotmès a prohibicions per contractar amb l'Administració:

S'ha de presentar, testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 49 de la LCSP.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que l'empresari a favor del qual s'efectuï l'adjudicació definitiva hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit abans de l'adjudicació definitiva.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no es troba sotmesa en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB. Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

5. Direcció de correu electrònic on efectuar les notificacions: durant la tramitació del procediment de contractació i licitació, la direcció de correu electrònic facilitada per cada licitador serà la que farà servir l'Ajuntament per les comunicacions i notificacions amb cada licitador.

6. Per les empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas de l'aforament jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE): En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en UTE, aportaran a més, un document, que podrà ser privat, en el que, pel cas de resultar adjudicatari es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designin representant de l'UTE davant la administració per tots els efectes relatius al contracte, així como la participació que a cada un d'ells correspongui en la UTE.

***L'acreditació de la documentació relativa als punts 1er (capacitat) i 2n (solvència) també pot realitzar-se mitjançant certificació del registre oficial de licitadors i empreses classificades, acompanyada d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació. Aquesta manifestació s'haurà de reiterar, en cas de resultar adjudicatari, en el document en que es formalitzi el contracte, sense perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta al Registre oficial de licitadors i empreses classificades.

- SOBRE 2: PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El licitador ha formular la seva oferta econòmica utilitzant el **model annex 1** d'aquest Plecs. L'oferta ha d'anar signada per qui tingui poder suficient per fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta. L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs, i a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta. S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

- SOBRE 3: PROPOSICIÓ DE MILLORES DEL PROJECTE



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

El licitador ha de formular la seva proposta de millores emplenant el **model annex 2** d'aquest Plec. La proposició, també ha d'anar signada per qui tingui poder suficient per fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta. Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

- SOBRE 4: PROPOSICIÓ TÈCNICA

El licitador ha de presentar una memòria tècnica, que contempli o desenvolupi els següents 3 aspectes:

A) Infraestructura o mitjans personals i materials específics amb que compta la seva empresa i que seran adscrits a l'obra que és objecte de contractació: en aquest apartat haurà de detallar la infraestructura de l'empresa i justificar les persones i maquinària amb la que compta.

B) Viabilitat: en aquest apartat exposarà i desenvoluparà un pla d'obra coherent on es detallaran els terminis globals i parcials màxims en què proposa executar l'obra. Es valorarà especialment la manera d'organitzar l'obra, de tal manera que es garanteixi de la millor manera el termini màxim de finalització de l'obra (abans del 31 d'octubre 2011).

C) Coherència tècnica: en aquest apartat el licitador atindrà principalment a l'organització i coordinació entre els punts A) i B) ofertats, atenent a les característiques pròpies del contracte i l'obra.

Subratllar que si el licitador no aporta la documentació tècnica completa, tal i com s'exigeix en aquest plec, la proposició tècnica pot no ser tenida en compte als efectes de la seva valoració.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació serà la de l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, atenent a diversos criteris d'adjudicació, alguns no avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules. Cada licitador podrà obtenir, amb la suma de tots els criteris, un màxim de 100 punts, és a dir:

$43 \text{ punts/preu} + 42 \text{ punts/millores} + 15 \text{ punts/aspectes tècnics} = 100 \text{ punts}$

Els criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant fórmules són la proposició econòmica i la proposició de millores i es calcularan de la següent manera:



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

1r) Proposició econòmica: els licitadors podran obtenir fins un màxim de **43 punts**, d'acord amb la fórmula:

PREU CONTRACTE SENSE IVA	299.384,40 €
BAIXA MÀXIMA 10% DEL PREU	29.938,44 EUROS
PUNTUACIÓ	43 PUNTS

FÓRMULA APLICABLE: 1 punt per cada 696,24 € de baixa econòmica amb una màxim de 43 punts. Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats, quan el preu ofert representi una baixa de més del 10% ja que es considera que, atesa l'obra de que es tracte i els preus inclosos en el projecte, no pot assegurar-se el bon fi de l'obra amb baixes que superin el percentatge citat.

2n) Millores d'obra. Fins un màxim de **42 punts**.

Les millores que poden oferir-se són les que es detallen a l'**annex 3** i d'acord amb la taula de puntuació següent:

MILLORES DEL PROJECTE			
MILLORA NÚM.	CONCEPTE	PRESSUPOST	PUNTUACIÓ
1	Instal·lació tabiqueria per aïllament acústic de mesures i altes freqüències (...) 400 m2 a 60,63 €	24.252,00 €	35,12321 punts
2	Subministrament i muntatge membrana acústica (...) 223,700m2 a 8'40 €	1.879,08 €	2,721397 punts
3	Porta de pas (...) 13 Unitats a 220,71 €	2.869,23 €	4,155392 punts
TOTAL MILLORES/ TOTAL PUNTS		29.000,31 €	42 PUNTS

Els licitadors interessats en oferir alguna o totes les millores descrites, ho han de fer oferint la millora completa, és a dir, que per obtenir puntuació per millores s'ha d'oferir la medició de millora completa que es detalla al pressupost de millores incorporat a aquests plecs com **annex 3**.

3r) El de la proposició tècnica s'avaluarà mitjançant un informe del tècnic, mitjançant el qual els licitadors podran obtenir un màxim de **15 punts**. Cada un dels tres (3) aspectes tècnics a avaluar, es valoraran amb un màxim de 5 punts.



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

A) Infraestructura o mitjans personals i materials	5 punts
B) Viabilitat	5 punts
C) Coherència tècnica	5 punts
TOTAL PUNTS	15

14. CRITERI DE DESEMPAT

L'òrgan de contractació, podrà aplicar allò previst a la disposició addicional 6ª de la LCSP, sense perjudici que, en cas de persistir l'empat, es resolgui per sorteig entre les ofertes empatades, d'acord amb el que preveu l'article 87.2 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

15. MESA DE CONTRACTACIÓ

Mesa de contractació: Tractant-se d'un contracte que es tramitarà pel procediment negociat amb publicitat, l'òrgan competent per proposar a l'òrgan de contractació la valoració de les ofertes serà la Mesa de contractació, que estarà composta, d'acord amb el Reial decret 817/2009, per un President, quatre vocals i un Secretari, que seran els següents:

President: El Batle-President, Sr. Francesc Miralles Mascaró.

Vocals:

1r Vocal. Sr. Antoni Amengual Frau, Secretari Interventor en funcions de l'Ajuntament.

2n Vocal: Un representant del Consell de Mallorca

3r.. Vocal: Sr. Aina Cifre Bibiloni, Arquitecta.

Secretari: Sr. Bartomeu Fiol Vanrell (suplent: Joan Capellà Ribot).

El dia i hora en què es constituirà la mesa pública s'anunciarà amb antelació suficient en el perfil del contractant de la plana web de l'Ajuntament d'Algaida.

Les fases d'examen de les ofertes seran les següents:

En una primera sessió de la Mesa, s'examinarà la documentació general (SOBRE 1) i s'obrirà la proposició tècnica (SOBRE 4).

Si escau, s'atorgarà un termini d'esmena no superior a tres dies hàbils, i sol·licitarà, si és necessari, els aclariments o la documentació complementària a què es refereix l'article 71 de la LCSP. La comunicació dels defectes o les omissions esmenables es podrà fer



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

mitjançant fax o correu electrònic. La manca d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

L'òrgan de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi convenients per valorar el SOBRE 4, classificarà les proposicions presentades, per ordre decreixent i convocarà la següent sessió de la Mesa.

En una segona sessió de la Mesa de contractació, es procedirà a l'obertura dels SOBRES 2 i 3.

16. REQUERIMENT AL LICITADOR DE L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA:

D'acord amb l'article 135.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, dins el termini de 5 dies hàbils (urgència), comptadors des del següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, que disposa efectivament dels mitjans que s'ha compromès adscriure a l'execució del contracte i que ha constituït la garantia definitiva corresponent, que s'exigeix per aquest contracte per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 84.1 de la LCSP, en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui d'aplicació, i dipositar-se en la Tresoreria de l'Ajuntament d'Algaida. Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el valor d'aquest experimenti variació, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 87 de la LCSP.

En el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es facin efectives, si escau, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

De no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a recavar la mateixa documentació del licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

17. ADJUDICACIÓ:

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 3 dies hàbils (urgència) següents a la recepció de la documentació. Atès que el procediment de contractació és el negociat, l'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

contracte. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició admissible d'acord amb els criteris del plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i simultàniament es publicarà en el perfil del contractant.

La notificació de l'adjudicació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar, conforme a l'article 310, recurs suficientment fonamentat contra la decisió de l'adjudicació. En particular, haurà d'expressar els extrems que es detallen a l'article 135 LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant, s'indicarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització conforme a l'article 140.3 LCSP.

La notificació es farà per qualsevol mitjà que permeti deixar constància de la seva recepció pel destinatari i en particular, podrà efectuar-se al correu electrònic designat pels licitadors en el moment de la presentació de les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació amb els efectes previstos a l'article 59.4 LRJPAC serà de 5 dies.

18. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE:

La formalització del contracte, quan es tracte de contractes de quantia igual o superior a les quantitats establertes legalment per entendre que es tracte d'un contracte menor, es publicaran en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, indicant, com a mínim les mateixes dades relacionades a l'anunci d'adjudicació.

D'acord amb l'article 140 LCSP, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard del quinze dies hàbils següents a aquell en que s'hagi rebut la notificació de l'adjudicació als licitadors.

En el cas de no formalització o retard d'aquesta, s'estarà als efectes previstos a l'article 140 LCSP.

19. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, llevat de casos excepcionals, l'Administració comprovarà, en presència del contractista, el replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 212 de la LCSP i la normativa de desenvolupament.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

En el cas que l'expedient de contractació hagi estat declarat de tramitació urgent, la comprovació del replanteig es realitzarà a partir del moment en què l'adjudicatari hagi constituït la garantia definitiva.

Quan, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, el director de l'obra donarà l'autorització per iniciar-les, i es farà constar aquest aspecte explícitament a l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i es començarà a comptar el termini d'execució de les obres des de l'endemà del dia de la signatura de l'acta.

En el supòsit que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució de les obres quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig per l'Administració del projecte presentat pel contractista.

20. PROGRAMA DE TREBALL

El contractista haurà de presentar, en termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als aspectes que s'indiquen en la normativa de desenvolupament de la LCSP.

Això no obstant, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, segons s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, no serà necessari que el contractista presenti un programa de treball, sinó que s'haurà de tenir en compte el que preveu el programa de treball del projecte aprovat.

El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin fer els reajustaments d'annualitats que es puguin derivar d'aquestes modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

L'òrgan de contractació ha de resoldre dins els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball, i podrà introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o prescripcions determinades, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, i es practicarà, si escau, el reajustament d'annualitats corresponent.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

21. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de perill possible a causa de la marxa d'aquests, tant en la zona esmentada com en els límits i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

22. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, ha d'inspeccionar, comprovar i vigilar la correcta realització de l'obra contractada, i ha d'emetre les ordres i instruccions al contractista per mitjà del delegat d'obra.

El delegat d'obra del contractista ha de ser la persona designada per aquest i acceptada per l'Administració.

23. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i en el projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en la resta de documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest Plec.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici de la indemnització possible que correspongui al contractista segons el que estableix l'article 214 de la LCSP per als casos de força major.

És obligació del contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si el contracte s'executàs de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix la clàusula 26.

El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tendrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'haurà d'informar puntualment a la direcció de l'obra.

El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.

En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què s'hagués donat el caràcter esmentat en la lletra X del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.

En el supòsit en què l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

Serán responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 288 de la LCSP, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del cost real de l'obra, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb el que estableix l'article 287 de la LCSP.

24. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 197.2 de la LCSP.

En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, a què es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.ª i la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 134.6 de la LCSP, establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 206.h de la LCSP. Es farà el que indiquen les lletres U i V del Quadre de característiques del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 209 de la LCSP.

La subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte de conformitat amb l'article 210 de la LCSP.

26. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra V del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 194, 202 i 217 de la LCSP. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en la LCSP, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 195 de la LCSP i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 140 de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en el projecte, els preus aplicables a aquestes els ha de fixar l'Administració, amb l'audiència prèvia al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o executar-les directament.



**AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS**

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, demanarà l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, i se seguiran les actuacions previstes en l'article 217.3 de la LCSP.

27. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 200.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis soferts efectivament per aquest.

28. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres en el termini d'un mes des de l'acabament de l'obra, o en el termini que es determini en la lletra W del Quadre de característiques del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el dia de la recepció de les obres, per a l'assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament de la LCSP, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte que es pugui recepcionar.

A l'acte de la recepció, que s'haurà de dur a terme d'acord amb el que preceptua la normativa esmentada, hauran de concórrer el designat per l'Administració com a responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les donarà per rebudes, s'aixecarà l'acta corresponent i començarà, si escau, el termini de garantia.

Al contrari, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar a l'acta, i el director n'assenyalarà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

fixant un termini per remeiar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'ha efectuat, se li podrà concedir un altre termini nou improrrogable o declarar resolt el contracte.

29. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 206 i 220 de la LCSP i donarà lloc als efectes prevists en els articles 208 i 222 de la LCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte el fet que el contractista incompleixi l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 26.6, respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra V del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra V del Quadre.

30. CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ

Dins el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè en doni conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i haurà d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

31. TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia d'UN ANY. Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen aquest Plec i l'article 218 de la LCSP.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

32. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 88 de la LCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

ANNEX 1
Model d'oferta econòmica

..... (nom i llinatges), amb
DNI, amb domicili a, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/adjudicatària del contracte d'OBRES
.....
.....

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de
l'empresa..... amb
NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les
condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de
prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

-IVA exclòs € (en
nombres).....(en lletres)

- Més l'IVA corresponent al 18%, que fa un total de€ (en
nombres)(en lletres)

- La qual cosa fa un total de€ (en nombres)
..... (en lletres).

....., de de

(lloc, data i signatura del licitador/a)



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

ANNEX 2

Model d'oferta de millores al projecte

..... (nom i llinatges), amb
DNI, amb domicili a, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

Que d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars del contracte d'OBRES....., em comprometo, a realitzar sense facturació, la/es millora/es del següent quadre que assenyal amb una creu:

OFEREIX (Marcar amb una creu)	MILLORA	PUNTUACIÓ
	1. Instal·lació tabiqueria per aïllament acústic de mesures i altes freqüències (....) 400 m2 a 60,63 €	35,12321 punts
	2. Subministrament i muntatge membrana acústica (...) 223,700m2 a 8'40 €	2,721397 punts
	3. Portes de pas (...) 13 Unitats a 220,71 €	4,155392 punts
	TOTAL MILLORES/ TOTAL PUNTS	42 PUNTS

Algaida, de de

(lloc, data i signatura del licitador/a)



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRAC. NEG.
AMB PUBLIC
Acabament
Casal Jove de Música

Annex 3

Presupuesto. MEJORAS DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M2	Instalación de tabique para aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sandwich de cartón-yeso N-13, membrana acústica Danosa de 6,7 mm. de espesor, cartón-yeso N-13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m3 de densidad, y doble placa de cartón-yeso N-13 haciendo sándwich a una membrana acústica Danosa de 4 mm., elementos de fijación, totalmente instalado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se podrá sustituir por otras mejoras acústicas a realizar a posteriori para la corrección de posibles resonancias y otros vicios acústicos mediante paneles absorbentes o reflectores equivalente económicamente			
		Total m2	400,000	60,63	24.252,00
1.2	M2	Suministro y montaje de membrana acústica CompoAcoustic LAM-4, de 4 mm. de espesor y peso 6,5 kg/m2., para intercalar entre placas de yeso laminar(sin incluir), adherido al soporte con cola de contacto, tanto en falso techo como en paramentos verticales. Se podrá sustituir por otras mejoras acústicas a realizar a posteriori para la corrección de posibles resonancias y otros vicios acústicos mediante paneles absorbentes o reflectores equivalente económicamente			
		Total m2	223,700	8,40	1.879,08
1.3	Ud	Incremento por puerta de paso, según detalle, normalizada para lacar con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Relleno de materiales fonoabsorbentes. Hoja provista de goma perimetral de doble labio.			
		Total ud	13,000	220,71	2.869,23
Total presupuesto Mejoras de acondicionamiento acústico					29.000,32