



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA  
PER L'AJUNTAMENT PLENARI EL DIA  
QUINZE DE DESEMBRE DE 2011**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial d'Algaida essent les vint-i-una hores del dia quinze de desembre de dos mil onze, es reuneix l'Ajuntament Plenari en Sessió extraordinària amb l'assistència dels Senyors:

**Batle president :**

Sr. Francesc Miralles Mascaró

**Tinents de Batle**

Sra. Maria Antònia Mulet Vich

Sr. Pere Oliver Cirer

Sra. Maria Antònia Sastre Oliver.

Sr. Francesc Ramis Oliver.

**Regidors**

Sra. Jaume Lliteras Ballester

Sra. Margarita Fullana Arrom

Sr. Rafael Oliver Barros.

Sra. Catalina Llull Perelló

Sr. Gabriel Sampol Gaza

Sr. Bartomeu Ballester Salas

Sra. Margalida Puigserver Servera

assistits per mi, el Secretari de la Corporació, Antoni Amengual i Frau i per l'Interventor de Fons Sebastià Galmés Verger.

Excusa la seva assistència la Sra. Antonia Oliver Bonnín.

Existeix el quòrum suficient per a la celebració de la Sessió i oberta aquesta pel Sr. Batle es procedeix a l'estudi del següent

**ORDRE DEL DIA**

**1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida l'acta de la sessió de primer de desembre, resulta aprovada per unanimitat.

**RESOLUCIONS**

**2.-EXP. DE RECONeixEMENT DE CRÈDITS DE LA LIQUIDACIÓ DE LES OBRES DE LA SALA POLIVALENT D'ALGAIDA.**

Atesa la liquidació de les obres de la Sala Polivalent d'Algaida i l'informe complementari emès per la direcció tècnica, vist l'informe subscrit per l'interventor i el Secretari de l'Ajuntament i d'acord a la proposta de la Comissió Informativa d'Hisenda de 13 de desembre, l'Ajuntament Ple acorda per unanimitat:

- 1) Aprovar la despesa, el reconeixement de l'obligació amb càrrec a la partida pressupostària 2011/01/342/622/01 i l'ordre de pagament a favor de l'entitat Construcciones Gómez Quintero, SL" amb CIF A-07091416 per import de **16.977,12 €** corresponent a la diferència entre la factura nº 205/10 de data



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

10/12/2010 d'import 36.708,94 €, i la factura nº 10/2011 d'abonament contra la mateixa de data 13/12/2011, d'import -19.731,82 €, emesa pel mateix contractista.

- 2) Declarar que de la resolució de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits no s'ha apreciat responsabilitat per danys ni perjudici a l'hisenda municipal

### **3.-PROPOSTA APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA DE RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS.**

Atès que en el període d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Recollida, Transport i tractament de Residus Sòlids de 26 d'octubre, publicat al BOIB núm. 165 de 3 de novembre s'han presentat tres escrits de reclamacions contra el text previst a la modificació, a saber:

RE: 5.700 de 24/11/2011 de l'Associació de comerç i empresa d'Algaida, Pina i Randa.

RE: 6.102 de 05/12/2011 de Mateo Barceló Mestre

RE: 6.309 de 09/12/2011 del Batle Sr. Francesc Miralles Mascaró.

Atès l'informe de la Intervenció de fons de 12 de desembre i d'acord al dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda pel que es proposa introduir les modificacions previstes a l'escrit presentat pel Sr. Batle que consisteixen en :

- **Modificació de l'Apartat d), del punt 2 de l'Article 6. Base imposable i quota tributària.**

Els imports de la part fixa de la quota dels locals i establiments serà la mateixa que la vigent per a l'any 2011 i s'estableixen diferents quotes per als restaurants i hostals en funció dels metres quadrats de local i nombre d'habitacions respectivament, que són de veure al text de l'Ordenança que s'acompanya.

- **introducció de la Disposició Transitòria següent:**

#### ***Disposició Transitòria***

*Per a l'exercici de 2012, el període per a l'adhesió al programa de foment del reciclatge ITR, regulat al punt 3 de l'article 5è, s'amplia fins al 31 de gener de 2012.*

Per tant, amb la introducció d'aquestes propostes, el cost total imputable al servei de recollida i tractament de residus del Municipi d'Algaida ascendeix a 607.784,71 euros i el càlcul del rendiment que pot produir aquest tribut d'acord a l'estudi econòmic adjunt és de 592.823,56 euros.

En conseqüència, el dèficit previst del servei per l'Ajuntament d'Algaida seria de 14.961,15 euros.

El Sr. Oliver Barros es mostra satisfet per la rectificació de l'errada que significa la modificació de l'apartada d) de l punt 2 de l'article 6 de l'Ordenança, si bé està en desacord amb l'increment que experimenta la taxa per als habitatges, considerant així mateix incorrecte el tractament que han rebut les edificacions a fora vila.

El Sr. Ballester es mostra d'acord amb la rectificació presentada, considerant que és positiu que la majoria municipal hagi escoltat a l'oposició i als afectats, però per altra banda hi ha de veure que no s'havia estudiat la qüestió tot lo bé que era necessari.

El Sr. Batle considera que la proposta inicial s'ha perfeccionat a partir de les al·legacions i de l'experiència del primer any de liquidació de la taxa i només faltaria que un orgull mal entès ens impedís corregir una errada.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Passada la proposta a votació:

L'Ajuntament Ple acorda per majoria amb nou vots a favor (PSOE i PSM) i tres vots en contra PP

1r.- Resoldre les reclamacions presentades admetent-les en part en els termes de les modificacions proposades per l'Alcaldia i dictaminades favorablement per la Comissió Informativa d'Hisenda.

2n.- Aprovar definitivament l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Recollida, Transport i tractament de Residus Sòlids amb les modificacions proposades per la Comissió Informativa d'Hisenda.

3r. Publicar la part dispositiva del present acord juntament amb el text de l'Ordenança Fiscal al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el termini de trenta dies.

5è.- Notificar el present acord als interessats personats a l'expedient.

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIO DE RESIDUS URBANS DEL MUNICIPI D'ALGAIDA**

### **Article 1.- Fonament i naturalesa.**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i en exercici de la potestat reglamentària atribuïda per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament modifica i estableix la taxa per recollida i eliminació de residus sòlids urbans que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

### **Article 2.- Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació de residus sòlids urbans d'habitatges, així com de locals, establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis.

Es consideren residus urbans els especificats a l'article 3 de la Llei 10/98 de residus. La separació de les fraccions dels residus urbans s'especifiquen a l'Ordenança Municipal de Residus Urbans d'Algaida (OMRU) publicada al BOIB núm. 135 de 16-09-2010.

La liquidació i pagament de la taxa de recollida i eliminació de residus no implica cap tipus de legalització de les edificacions ni de les activitats, sinó el simple fet de contribuir amb les despeses del servei de recepció obligatòria.

### **Article 3.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix a l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, altres edificacions, locals i establiments situats a tot el terme municipal, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari o de posseïdor o usuari per a qualsevol títol, fins i tot, de precari.
2. Tenen la condició de subjecte passiu substituït del contribuent, obligat al pagament de la part fixa de la taxa, segons el que disposa l'article 6, el



propietari dels habitatges, altres edificacions, locals, establiments o terrenys, el qual podrà repercutir, en el seu cas, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

#### **Article 4.- Responsables i altres obligats al pagament**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 35 a 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.
3. Actuaran com a obligats al pagament com a deutors principals de la corresponent part variable de la taxa, segons el que disposa l'article 6, els usuaris del servei.

#### **Article 5.- Programa d'Inspecció Tècnica de Residus (ITR)**

1. Amb la finalitat d'incentivar econòmicament el reciclatge per fraccions, s'estableix una reducció de la quota a pagar d'un **35%** de la taxa fixada a l'article 6.1 per als habitatges situats en sòl urbà que s'adhereixin al programa ITR.
2. Amb la mateixa finalitat, s'estableix una reducció d'un **50%** de la taxa fixada a l'article 6.1 per als habitatges situats en sòl rústic que s'adhereixin al programa ITR.
3. Per ser admesos al programa ITR els interessats hauran de presentar la seva adhesió al programa ITR i acceptar les seves condicions. Els subjectes passius que vulguin adherir-se al programa ITR presentaran l'imprès de compromís (model RRSU03) abans del dia 31 de desembre de l'any anterior.
4. Tant els habitatges en sòl urbà i rústic, hauran d'acceptar les següents condicions:
  - a) Compromís per part de l'interessat de complir el que estableix l'Ordenança Municipal de Residus Urbans d'Algaida (OMRU) publicada al BOIB núm. 135 de 16-09-2010.
  - b) Consentir l'accés al seu habitatge amb el seu propietari, de membres de l'Ajuntament d'Algaida per controlar que es separin efectivament les fraccions de residus (orgànica, paper, vidre, envasos i rebuig).
  - c) Consentir el control dels residus que es dipositen a les àrees d'aportació i al parc verd.
5. En el cas de no complir les condicions establertes a l'apartat quart d'aquest article, es perdrà el dret a la reducció de la quota i s'haurà d'abonar la taxa ordinària per als habitatges en sol urbà i rústic.
6. Es podrà sol·licitar la inclusió dins el programa ITR per aquells habitatges que es trobin deshabitats. En aquest cas, no seràn objecte del control establert en el punt 4 d'aquest article. A aquests efectes s'entén que un habitatge es troba deshabitat quan no hi ha cap persona empadronada des de l'1 de gener a 1 de juliol de l'any en curs.

#### **Article 6.- Base imposable i quota tributària**

1. En els casos dels habitatges en nucli urbà i habitatges en sol rústic, la quota a pagar serà de **214,50 euros**.
2. En els casos de locals i establiments:



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

- a) En el cas del locals i establiments la quota consistirà en una part fixa més una part variable.
- b) La part fixa serà una quantitat determinada en funció de la naturalesa de l'activitat, situació dels immobles i producció de residus de cada tipus de comerç.
- c) Per a la part variable de la quota, la base imposable serà el nombre de contenidors de rebuig de que disposaran i serà el resultat de l'aplicació de les següents fórmules:

Número de contenidors de 1.000 litres de capacitat	x	Número de dies de recollida a la setmana (1)	x	<b>500 euros/any</b>
--	---	--	---	----------------------

Número de contenidors de 240 litres de capacitat	x	Número de dies de recollida a la setmana (1)	x	<b>300 euros/any</b>
--	---	--	---	----------------------

Número de contenidors de 120 litres de capacitat	x	Número de dies de recollida a la setmana (1)	x	<b>150 euros/any</b>
--	---	--	---	----------------------

Si en el transcurs de l'any es modifica el nombre de contenidors de rebuig de que disposa el comerç, es prorratejarà la part variable per mesos naturals.

A l'efecte de fixar els elements configuradors de la part variable de la quota tributària, el termini per presentar la declaració del número de contenidors i capacitat dels mateixos conclourà el 31 de desembre de l'any anterior i es realitzarà fent ús de l'imprès (model RRSU01).

- d) Per a la part fixa anual s'aplicaran les tarifes següents:

<b>Local o establiment</b>	<b>Quota Fixa</b>
Apotecaries	360,67 €
Bancs i caixes	1.495,50 €
Bars	858,52 €
Benzineres	666,44 €
Bodegues	302,50 €
Botigues	352,40 €
Carnisseries i embotits	501,75 €
Centres de salut	204,60 €
Despatxos professionals i oficines	187,23 €
Ferrerries	182,40 €
Ferreteries	252,30 €
Floristeria	659,84 €
Forns	496,78 €
Fusterries	182,40 €
Grans superfícies	2.320,36 €
Hotels i agroturismes (fins a 20 places)	453,28 €
Hotels i agroturismes (més de 21 places)	1.476,72 €
Impremtes	360,67 €
Loterries i apostes	182,40 €
Magatzems construcció	298,67 €
Papereries	360,67 €
Peixeria	298,67 €



Perruqueries i estètica	182,40 €
Restaurants (fins a 250 m2 de local comercial)	1.005,96 €
Restaurants (més de 251 m2 de local comercial)	2.218,52 €
Supermercats	990,15 €
Tallers mecànics	182,40 €
Veterinaris	252,30 €

3. Quan coincideixi en un mateix local una activitat econòmica i un habitatge, correspondrà tributar només per la primera.
4. Quan coincideixin en un mateix local dues activitats econòmiques, correspondrà tributar només per la quota més elevada.

### **Article 7.- Meritació i període impositiu**

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'inicia la realització del servei. Aquesta s'entén iniciada i neix l'obligació de contribuir, donada la naturalesa de recepció obligatòria del servei, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida de fems porta a porta o en contenidors.
2. Atès que està establert i en funcionament el servei, les quotes fixes es meritiran el primer dia de l'any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat dels supòsits prevists a l'apartat següent. Les quotes variables dels locals i establiments es meritiran amb efecte 1 de gener d'acord a les declaracions presentades.
3. En els casos d'alta de l'immoble o d'inici de l'activitat econòmica, la quota tributària es prorratejarà per trimestres naturals i la primera quota es meritirà el primer dia del trimestre següent al de la data d'acabament de l'obra nova o de la data d'inici de l'activitat. En el supòsit de cessament de l'exercici de l'activitat econòmica en un local, les quotes es prorratejaran per trimestres naturals.

### **Article 8.- Declaració i ingress.**

1. El cobrament de les quotes, llevat del que s'estableix a l'article 8.2 s'efectuarà anualment mitjançant rebut derivat del Padró fiscal anual de la taxa.
2. En les altes durant l'exercici, previstes a l'article 7.3, dins els trenta dies hàbils següents en que es meriti per primera vegada la taxa, els subjectes passius han de formalitzar la seva inscripció en matrícula, presentant a l'efecte, la declaració d'alta corresponent (model RRSU01), en el cas de que vulgui adherir-se al programa ITR el document d'adhesió (model RRSU03) i autoliquidació de la taxa (model RRSU02) ingressant simultàniament la quota que els correspongui, segons el que s'estableix als articles 6 i 7. Les altes s'incorporaran al Padró de l'exercici següent.
3. Les baixes que es produeixin dins l'exercici s'hauran de comunicar a l'Ajuntament dins del trenta dies hàbils següents a la data del fet que origini la baixa i es retiraran del padró de l'exercici següent (model RRSU01).
4. Els interessats han de comunicar qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula dins del trenta dies hàbils següents a la data del fet que origini la variació (model RRSU01).
5. Transcorregut el termini per a donar-se d'alta o de baixa, o per comunicar les variacions de les dades que figuren a la matrícula, sense perjudici de les sancions que procedeixin, l'Ajuntament pot efectuar d'ofici les modificacions corresponents en la matrícula del tribut. Les modificacions tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data que s'hagi realitzat la declaració o s'hagi produït la variació.

### **Article 9.- Infraccions i sancions.**



En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, també com de les sancions que hi corresponguin a cada cas, s'actuarà segons els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Disposició Transitòria**

Per a l'exercici de 2012, el període per a l'adhesió al programa de foment del reciclatge ITR, regulat al punt 3 de l'article 5è, s'amplia fins al 31 de gener de 2012.

#### **Disposició final**

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2012, una vegada feta la publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

### **4.- PROPOSTA APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**

Atès que en el període d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora l'Impost sobre Bens Immobles de 26 d'octubre, publicat al BOIB núm. 165 de 3 de novembre s'ha presentat un escrit de reclamació contra el text previst a la modificació, a saber:

RE: 6.309 de 09/12/2011 del Batle Sr. Francesc Miralles Mascaró.

Atès l'informe de la Intervenció de fons de 12 de desembre pel que es posa de manifest que la previsió de liquidació de l'Impost d'acord a la present modificació és inferior en 27.529,25 € a la del Pla de Sanejament aprovat per acord plenari de 21 de juliol de 2009, als efectes del RDL.5/2009, si bé l'avaluació del compliment del Pla s'haurà de fer en seu de liquidació del pressupost de 2012 mitjançant l'estudi dels resultats de la mateixa.

D'acord al dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda pel que es proposa introduir les modificacions previstes a l'escrit presentat pel Sr. Batle que es fonamenten en que:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 1 de desembre de 2011, va sol·licitar al Cadastre una nova revisió cadastral per ajustar els valors cadastrals als valors de mercat actuals.

Atès que la Gerència del Cadastre ens ha confirmat l'acceptació d'aquesta revisió per a l'any 2013 amb efectes 1 de gener de 2014.

Atès que, arrel d'aquesta nova revisió l'Ajuntament disposarà de 6 anys més per ajustar el tipo de gravamen per sota del 0,4%. amb la finalitat que el rebut de contribució de l'any 2012 no s'incrementi respecte l'any 2011.

Així com s'estableix a l'estudi econòmic adjunt es proposa la modificació del punt 3 de l'article 14 que regula el tipus de gravamen amb la següent redacció:

3 El tipus de gravàmens incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:

- Tipus de gravamen per als béns urbans: **0,37%**
- Tipus de gravamen per als béns rústics: **0,563%**
- Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: **0,6%**



Per tant, amb la introducció d'aquesta proposta, el rendiment que pot produir aquest tribut d'acord a l'estudi econòmic adjunt és de 1.085.000 euros.

El Sr. Oliver Barros manifesta el seu acord ja que s'han escoltat les propostes presentades quedant l'IBI congelat per a 2012.

El Sr. Ballester d'acord amb el compromís del cadastre es mostra també d'acord amb la congelació.

El Sr. Batle expressa la seva satisfacció per haver obtingut el compromís del cadastre de revisar els valors cosa que articula un nou escenari que permet temperar la política fiscal de l'Ajuntament d'una manera més suau amb l'horitzó de 2020 i sense trobar-nos forçats a una pujada enorme de l'IBI a l'any 2014.

Passada la proposta a votació:

L'Ajuntament Ple acorda per unanimitat:

1r.- Resoldre la proposta de modificació proposada per l'Alcaldia i dictaminades favorablement per la Comissió Informativa d'Hisenda.

2n.- Aprovar definitivament l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles, amb les modificacions proposades per la Comissió Informativa d'Hisenda.

3r. Publicar la part dispositiva del present acord juntament amb el text de l'Ordenança Fiscal al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Comunicar el present acord a l'Administració de l'Estat i a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el termini de trenta dies.

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS INMOBLES**

### **CAPÍTOL I: Disposició general**

ARTICLE 1: Legitimació

### **CAPÍTOL II: Fet imposable**

ARTICLE 2: Fet imposable

ARTICLE 3: Bens afectats

ARTICLE 4: No subjecció a l'impost

### **CAPÍTOL III: Subjectes passius**

ARTICLE 5: Subjectes Passius

### ***CAPÍTOL IV: Responsables***

ARTICLE 6: Responsables tributaris

### **CAPÍTOL V: Exempcions**

ARTICLE 7: Exempcions

### **CAPÍTOL VI: Base imposable i liquidable**

ARTICLE 8: Base imposable

ARTICLE 9: Base liquidable

ARTICLE 10: Reduccions de la Base imposable, supòsits

ARTICLE 11: Reduccions de la Base imposable, termini i quantia.

ARTICLE 12: Valor base per a les reduccions

ARTICLE 13: Reduccions de la Base, regles especials

### **CAPÍTOL VII: Quota tributària i tipus de gravamen**





AJUNTAMENT D'ALGAIDA

ARTICLE 14: Quota Tributària i tipus de gravamen

## **Bonificacions**

ARTICLE 15: Bonificacions obligatòries i potestatives

## **CAPÍTOL VIII: Període impositiu i meritació**

ARTICLE 16: Període impositiu i meritació

## **CAPÍTOL IX: Gestió de l'impost**

ARTICLE 17: Liquidació i Recaptació

ARTICLE 18: Infraccions i Sancions

## **DISPOSICIÓ FINAL**

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS INMOBLES**

#### **CAPÍTOL I**

##### **Disposició general**

ARTICLE 1: Legitimació

Conformement al que preveu l'article 60, del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Algaida estableix i exigirà l'Impost sobre béns immobles.

#### **CAPÍTOL II**

##### **Fet imposable**

ARTICLE 2: Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- D'un dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspon de entre els definits a l'apartat anterior per al ordre en ell establert, determinarà la no subjecció del immoble a les restants en el mateix previstes.

ARTICLE 3: Béns afectats

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tal en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

2. En el cas de que un mateix immoble es trobi localitzat en distints termes municipals, s'entendrà a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.



#### ARTICLE 4: No subjecció a l'impost

No estaran subjectes a aquest impost:

- Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic hidràulic, sempre que sigui d'aprofitament públic i gratuït.
- Els següents béns immobles propietats del Municipi:
  - Els de domini públic a efectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament exceptuant quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuant igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### CAPÍTOL III

#### Subjectes passius

#### ARTICLE 5: Subjectes Passius

Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

El disposat en l'apartat anterior, serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú, l'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els què, no reunint la condició de subjectes passius del mateix facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent, podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

### CAPÍTOL IV

#### Responsables

#### ARTICLE 6: Responsables tributaris

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixin el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels dits drets, quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en els termes prevists a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària sobre les deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

Responen solidàriament de la quota d'aquest impost i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a què es refereixen l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si



figuren inscrits com a tal en el cadastre immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.

## **CAPÍTOL V**

### **Exempcions**

#### **ARTICLE 7: Exempcions**

##### **1. Estaran exempts els següents immobles:**

1. Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals, que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
2. Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.
3. Els de l'església catòlica, en els termes prevists a l'acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
4. Els de la Creu Roja espanyola.
5. Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
6. Els béns de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a 12 euros i els béns de naturalesa rústica la quota líquida dels quals, o la quota agrupada a que fa referència l'article 17.2 d'aquesta ordenança, sigui inferior a 12 euros.
7. La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblat d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
8. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, conseqüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la Direcció i les instal·lacions fabrils.

##### **2. Així mateix, prèvia sol·licitud estaran exempts:**

1. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per a l'Administració competent.
2. Els declarats expressa o individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en



el Registre General a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei. Aquesta exempció no afectarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats en el perímetre limitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

- a. En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.
  - b. A llocs o conjunt històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el real decret 2159/1978, de 23 de juny, per al que s'aprova el reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el Règim del Sol i d'ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
3. La superfície dels monts en que es realitzi repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

## **CAPITOL VI**

### **Base imposable i liquidable**

#### **ARTICLE 8: Base imposable**

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda per al valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

#### **ARTICLE 9: Base liquidable**

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció a que es refereixen els articles següents.

La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en el procediment de valoració col·lectiva. Dita notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada mitjançant l'aplicació del valor base que correspon a l'immoble així com els imports de dita reducció i de la base liquidable en el primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.

Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi una nova ponència de valors, els béns immobles que passin a formar part d'un altre municipi mantindran el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguessin en el d'origen.

En el procediment de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu de l'Estat.

#### **ARTICLE 10: Reduccions de la Base imposable, supòsits**



La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immoble urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes dues situacions:

1. Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:
  - a. L'aplicació de la primera ponència cadastral de valors aprovada amb posterioritat al primer de gener de 1997.
  - b. L'aplicació de successives totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció establert a l'article 12 de la present Ordenança.
2. Immobles situats en municipis per als quals s'hagués aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i el valor cadastral del qual s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per qualsevol de les causes següents:
  - a. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.
  - b. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
  - c. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.
  - d. Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat de prèvia sol·licitud pels subjectes passius de l'impost.

La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

En cap cas no serà aplicable aquesta reducció a béns immobles classificats com a de característiques especials.

#### ARTICLE 11: Reduccions de la Base imposable, termini i quantia.

1. La reducció s'aplicarà durant un període de 9 anys, a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals sense perjudici del disposat a l'article 13.
2. La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi, a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.
3. El coeficient reductor tindrà el valor 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà minvant en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.
4. El component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Dita diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article anterior, apartats 2. b. i c.

#### ARTICLE 12: Valor base per a les reduccions

El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte quan concorrin les següents circumstàncies:

1. Per aquells immobles per als que, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o al 1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor dels valors cadastrals resultants de les ponències de valors a les que es refereix l'article 10, encara que no s'hagi



modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable què, d'acord a dites alteracions corresponguin a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals per l'aplicació als esmentats béns de la ponència de valors anterior a la darrera aprovada.

2. Per els immobles al que es refereix l'article 10 en el seu apartat 2.d., el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per un quocient, determinat per la Direcció general del cadastre que, calculat amb els seus dos primers decimals, s'obté de dividir el valor cadastral mig de tots els immobles de la mateixa classe del municipi inclosos en el darrer padró entre la mitja dels valors cadastrals resultants de l'aplicació de la nova ponència de valors.
3. En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, una vegada aprovada la corresponent ponència de valor, la Direcció General del Cadastre farà públics el valor cadastral mig de tots els immobles de la classe de què es tracti inclosos en el darrer padró del municipi i en el valor cadastral mig resultant de l'aplicació de la nova ponència, abans de l'inici de les notificacions dels valors cadastrals. Els anuncis d'exposició pública d'aquests valors mitjans es publicaran per edictes en el B.O.I.B., indicant-se el lloc i termini, que no serà inferior a 15 dies.

Així mateix, aquest valor base, s'utilitzarà per aquells immobles que hagin de ser novament valorats com a béns de classe diferent de la que tenien.

#### ARTICLE 13: Reduccions de la Base, regles especials

1. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 2.a., s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.

2. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 2. b. 2.c. i 2.d, no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats agafarà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

### CAPÍTOL VII

#### Quota tributària i tipus de gravamen

#### ARTICLE 14: Quota Tributària i tipus de gravamen

1 La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2 La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.

3 El tipus de gravàmens incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:

-Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,37%

-Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,563%

-Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 0,6%

#### Bonificacions

#### ARTICLE 15: Bonificacions obligatòries i potestatives

1 Tindran una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció



immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2 Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

3 Tindran dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les cooperatives.

4 Podran gaudir d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al referit en el punt 2 d'aquest article, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

5.- Podran gaudir d'una bonificació del 50% de la quota líquida resultant, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i que tinguin un valor cadastral màxim a l'exercici de 50.000 €.

En el cas de que s'excedeixi el valor de 50.000 € la bonificació que es podrà concedir serà l'equivalent al 50% de la quota líquida corresponent als primers 50.000 € de la base imponible, no gaudint de bonificació les quantitat que excedeixi de l'esmentat límit.

Aquesta bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de l'interessat, la qual l'haurà d'efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual se sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per el seu gaudi i s'haurà d'aportar:

- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat de família nombrosa.
- Certificat de residència.
- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'Administració municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

La concessió de la bonificació s'acordarà per resolució del Batle.

## CAPITOL VIII

### Període impositiu i meritació



#### ARTICLE 16: Període impositiu i meritació

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el cadastre immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què es produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, conforme a l'establert a les seves normes reguladores.

### **CAPÍTOL IX**

#### **Gestió de l'impost**

#### ARTICLE 17: Liquidació i Recaptació

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra dits actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament tots les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el Municipi.

L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral previstos en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, de conformitat amb els articles 66 i següents de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els demés documents expressius de les seves variacions elaborades a l'efecte per la Direcció General del Cadastre sense perjudici de la competència municipal per la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats. El citat padró, que es formarà anualment, contindrà la informació relativa als béns immobles, separadament per als de cada classe i serà remès a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.

Les dades contingudes en el padró cadastral i en els demés documents citats a l'apartat anterior hauran de figurar en les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'impost sobre béns immobles.





En els supòsits en que resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat per al corresponent exercici, hauran de ser immediatament comunicades a la Direcció General de Cadastre, en la forma en que aquesta es determini. Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional quan no existeixi conveni de delegació de funcions entre el cadastre i l'Ajuntament. En aquest cas, a la vista de la informació remesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, en el seu cas, liquidació definitiva.

Les competències que en relació a l'Impost sobre Béns Immobles s'atribueixen als Ajuntaments a l'article 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exerciran directament per l'Ajuntament o, a través dels convenis o altres fórmules de col·laboració què es celebrin amb qualsevol de les Administracions Públiques, en els termes previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les bases de Règim Local amb aplicació, de forma supletòria de lo disposat en Títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### ARTICLE 18: Infraccions i Sancions

En tot el que fa a la qualificació de les infraccions tributàries com també a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fou aprovada per l'Ajuntament Ple entrarà en vigor i s'aplicarà amb efectes de l'1 de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

#### **5.- MOCIÓ PSM DE 25 DE NOVEMBRE.**

El Sr. Ballester presenta la moció amb el següent text:

El **PSM** creu imprescindible i necessari desenvolupar una gestió municipal transparent, eficaç, responsable i oberta a la participació. Els ciutadans i ciutadanes del nostre municipi han de ser els únics beneficiaris de l'actuació política de l'Ajuntament, sense cap mena de discriminació. Per aconseguir-ho, creim que és necessari donar tota la informació sobre les decisions i la gestió municipal, i prendre en consideració l'opinió dels veïnats i de les diverses entitats i associacions del poble. Aquesta participació no s'ha de limitar a qüestions puntuals.

El **PSM** defensa un model de democràcia participativa, on la veu i els desitjos dels ciutadans no es limitin a l'exercici del dret de vot cada quatre anys. Els algaidins, piners i randins han de ser els autors i els destinataris de tota l'acció municipal, i això significa promoure i facilitar la seva participació a l'hora de decidir el model de municipi que volem. Significa també intervenir de forma continuada en el plantejament d'iniciatives i en la seva realització. Això també significa, entre altres coses, que els



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

algaidins, piners i randins han de rebre tota la informació necessària i que els seus problemes han de ser atesos i resolts amb la major agilitat.

El Sr. Ballester explica que la moció, és un text modificat adaptant-lo a la realitat del municipi, que ha estat pactada amb la majoria municipal.

El Sr. Oliver Barros considera que la moció presentada al ple té elements molt interessants com les experiències sobre pressuposts participatius i la necessitat de millorar sempre l'accés a la informació, que si bé es ample a la pàgina web, no arriba a qui no té un accés a internet.

D'acord amb això, l'Ajuntament Ple acorda per unanimitat:

1.- L'Ajuntament d'Algaida seguirà treballant amb l'Agenda local 21, que és un mecanisme efectiu per vehicular aquesta participació.

2.- L'Ajuntament d'Algaida dinamitzarà el Fòrum Ciutadà com a espai per a mantenir una comunicació regular entre l'Ajuntament i els ciutadans i ciutadanes, per tal cosa establirà la seva periodicitat, composició i representació de les entitats algaidines.

3.- L'Ajuntament d'Algaida fomentarà la participació dels ciutadans en l'elaboració dels pressuposts, de tal manera que aquests puguin decidir directament cap allà on es destinaran una part dels recursos municipals. Promourà també les consultes populars per decidir qüestions importants pel municipi.

4. L'Ajuntament d'Algaida es compromet a continuar treballant per facilitar i ampliar l'atenció directa als ciutadans i ciutadanes per part del batle i dels regidors delegats de les diverses àrees.

5- L'Ajuntament d'Algaida es compromet a fer una gestió transparent i a facilitar als ciutadans tota la informació perquè puguin conèixer el destí de cada un dels euros que han aportat dels impostos. Millorarà i ampliarà, fent sigui accessible i completa, la informació oferida a través de la plana web i altres mitjans.

## **6.- REVISIÓ DE L'APORTACIÓ MUNICIPAL I TARIFES DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESPORTS**

Presentada la proposta de la Comissió Informativa el Sr. Olliver Barros recorda que està pendent el seguiment de l'acord que adoptà l'Ajuntament sobre la interpretació del contracte en quan a distingir entre les tasques de manteniment i les obres que estarien excloses de les obligacions del concessionari, per altre banda considera que l'import de l'annualitat és mol alta i que s'hauria de negociar reduir el cost per l'Ajuntament, i per un altra costat considera que no és moment de pujar les tarifes encara que sigui en l'IPC.

El Sr. Ballester considera que el compliment del contracte no genera cap increment exagerat si bé s'ha de vigilar adequadament el compliment de les obligacions del concessionari.



El Sr. Batle considera que és necessari donar compliment al principi de seguretat jurídica, que ja en el curs passat el concessionari renuncià a pujar les tarifes als usuaris del servei i que l'Ajuntament ha de fer honor als contractes que firma

Vista la proposta de la Comissió Informativa d'Esports de 16 de desembre de 2010, l'Ajuntament Ple de l'Ajuntament, acorda per majoria, amb nou vots a favor (PSOE i PSM) i tres vots en contra (PP)

1. La revisió de l'aportació municipal en els termes següents.

$$AM1 = (AM0 \times IPC) + (0,3 \times Rti)$$

**AM0 = Aportació Municipal inicial** : per el curs 2011/12 s'haurà de prendre la del període anterior (2009/10) que es computarà exclouent el 30% dels ingressos bruts de les tarifes de l'epígraf I "Assistència a cursos i Escoles Municipals Esportives" corresponents als 12 mesos anteriors a la revisió, quantitat ja percebuda pel concessionari en el curs 2010/2011.

Resultant així:

$$AM0 (2010/11) = 88.516,21$$

**IPC = l'Índex de Preus al Consum**: en el període que va de juny de 2010 a maig de 2011 ha experimentat una variació positiva del 3,3%

**Rti** = Els ingressos bruts de les tarifes de l'epígraf I "Assistència a cursos i Escoles Municipals Esportives" corresponents als 12 mesos anteriors a la revisió, d'acord a la documentació presentada pel Concessionari es corresponen a les següents quantitats:

	2010							2011					tarifa	
	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	mai		
activitats dirigides	75	50	35	75	92	93	90	95	97	93	97	90	30,00 €	29.460,00 €
natació		123	65										50,00 €	9.212,00 €
													<b>total</b>	<b>38.672,00 €</b>

Resultant l'aportació municipal al Servei per al curs 2010/2011 de la següent fórmula:

$$AM1 = 103.038,84 \text{ €} = (AM0 \times IPC) + (0,3 \times Rti) = 88.516,21 \times 3,30\% + (0,3 \times 38.672,00)$$

Que dividit per dotze mensualitats resulta **8.586,57 €**

2n. Aprovar la revisió de tarifes en els termes següents:

D'acord a l'apartat 8.1 les tarifes variaran d'acord a la variació de l'IPC (+3,30%) publicat per l'INE.

**A – Per expedició de carnets d'abonat piscines públiques [trimestrals (15,VI – 15,IX)]**

Persones	Quota 10/11	Quota 11/12
Menors de 5 anys	Gratuït	Gratuït
De 5 a 13 anys	28,22 €	29,15 €
De 14 a 64 anys	44,84 €	46,32 €



## AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Majors de 65 anys	28,22 €	29,15 €
Familiars	88,17 €	91,08 €
Familiars no empadronats	117,40 €	121,27 €
No empadronats menors de 14 anys	58,45 €	60,38 €
No empadronats majors de 14 anys	80,62 €	83,28 €
Persones amb discapacitat menors de 14 anys	Gratuït	Gratuït
Persones amb discapacitat majors de 14 anys	Reducció d'un 50% de la quota	Reducció d'un 50% de la quota

<b>B. – Tiquets utilització piscines públiques (1 dia)</b>		
Persones	Quota 10/11	Quota 11/12
Menors de 5 anys	Gratuït	Gratuït
De 5 a 13 anys	1,46 €	1,51 €
De 14 a 64 anys	2,52 €	2,60 €
Majors de 65 anys	1,46 €	1,51 €
No empadronats menors de 14 anys	2,52 €	2,60 €
No empadronats majors de 14 anys	4,89 €	5,05 €
Persones discapacitades menors de 14 anys	Gratuït	Gratuït
Persones discapacitades majors de 14 anys	1,46 €	1,51 €
Grups de més de 10 persones (per persona)	1,16 €	1,20 €

<b>C – Tiquets utilització de pistes de tennis (1 hora, 1 pista i 1 persona)</b>				
Persones	Instal·lació	Il·luminació artificial	Quota	Quota 11/12
Empadronats	"Es Porrassar"	Si	4,89 €	5,05 €
Empadronats		No	2,42 €	2,50 €
No empadronats		Si	8,31 €	8,58 €
No empadronats		No	5,84 €	6,03 €

<b>D. – Tiquets utilització de pistes polisportives:</b>				
<b>futbet, bàsquet, voleibol, handbol (1 hora i 1 pista)</b>				
Persones	Instal·lació	Il·luminació artificial	Quota	Quota 11/12
Empadronats	"Es Porrassar"	Si	21,16 €	21,86 €
Empadronats		No	19,65 €	20,30 €
No empadronats		Si	23,18 €	23,94 €



No empadronats		No	21,16 €	21,86 €
----------------	--	----	---------	---------

<b>E. – Tiquets utilització del Pavelló Municipal d'Esports (1 hora)</b>			
Concepte	Il·luminació artificial	Quota	Quota 11/12
Pavelló complet	Si	29,22 €	30,18 €
Pavelló complet	No	23,18 €	23,94 €
½ pavelló	Si	19,65 €	20,30 €
½ pavelló	No	15,62 €	16,14 €

<b>F. – Tiquets utilització del Camp Municipal de Futbol Es Porrassar</b>				
Concepte	Durada	Il·luminació artificial	Quota	Quota 11/12
Tot el camp	1 hora	Si	52,90 €	54,65 €
Tot el camp	1 hora	No	46,86 €	48,41 €
Tot el camp	2 hores	Si	82,13 €	84,84 €
Tot el camp	2 hores	No	70,54 €	72,87 €
½ camp	1 hora	Si	35,27 €	36,43 €
½ camp	1 hora	No	29,22 €	30,18 €
½ camp	2 hores	Si	49,88 €	51,53 €
½ camp	2 hores	No	43,83 €	45,28 €

<b>G. – Per expedició carnets d'abonat pistes de tennis (1 any)</b>				
Persones	Anual	Mensual	Anual 11/12	Mensual 11/12
Menors de 5 anys	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït
De 5 a 13 anys	35,27 €	7,36 €	36,43 €	7,60 €
De 14 a 18 anys	70,54 €	9,37 €	72,87 €	9,68 €
De 18 a 64 anys	84,65 €	11,59 €	87,44 €	11,97 €
Majors de 65 anys	35,27 €	7,36 €	36,43 €	7,60 €
Persones amb discapacitat	Reducció d'un 50% de la quota			

<b>H. – Per expedició de carnets d'abonat pistes de tennis i piscines públiques (1 any)</b>				
Persones	Anual	Mensual	Anual 11/12	Mensual 11/12
Menors de 5 anys	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït
De 5 a 13 anys	58,75 €	9,27 €	60,69 €	9,58 €
De 14 a 18 anys	94,02 €	14,21 €	97,12 €	14,68 €
De 18 a 64 anys	117,40 €	17,63 €	121,27 €	18,21 €



Majors de 65 anys	58,75 €	14,21 €	60,69 €	14,68 €
Persones amb discapacitat	Reducció d'un 50% de la quota			

<b>I . – Assistència a cursos i Escoles Municipals Esportives</b>			
<b>Curs</b>	<b>Sessions/ Setmana</b>	<b>Quota mensual</b>	<b>Quota mensual 11/12</b>
Aeròbic	2	35,27 €	36,43 €
Bàsquet	2	35,27 €	36,43 €
Gimnàstica de manteniment per a adults	2	22,17 €	22,90 €
Natació	5	49,38 €	51,01 €
Tennis adults (col·lectives fins 5 alumnes per sessió)	2	39,30 €	40,60 €
Tennis infantil (col·lectives fins 5 alumnes per sessió)	2	23,18 €	23,94 €

<b>I (bis) . – Escoles Esportives Municipals (d'acord a l'oferta presentada)</b>			
<b>Escoleta</b>	<b>Sessions/ Setmana</b>	<b>Quota mensual</b>	<b>Quota mensual 11/12</b>
Futbet (3 a 12 anys)	2	23,18 €	23,94 €
Gimnàstica Rítmica (5 a 12 anys)	2	23,18 €	23,94 €
Basket (5 a 12 anys)	2	23,18 €	23,94 €
Volei (4 a 12 anys)	2	23,18 €	23,94 €
Tennis (5 a 12 anys)	2	27,21 €	28,11 €
Multiesport (6 a 12 anys)	2	23,18 €	23,94 €

<b>J. – Tarifes per a la utilització privativa de les instal·lacions esportives Municipals per a la realització de cursos, escoles d'esports i similars per mes natural o fracció</b>		
<b>Piscines Municipals</b>		
<b>Infantil (menys de 14 anys) mínim 30 nins/es</b>	<b>Sessió/Alumne</b>	<b>Quota 11/12</b>
2 hores setmana	5,39 €	5,57 €



4 hores setmana	9,77 €	10,09 €
<b>Adults (més de 14 anys) mínim 15 persones</b>	3,43 €	3,54 €
<b>Pistes de tennis i polisportiva Es Porrassar</b>		
<b>Infantil (menys de 14 anys)</b>	<b>Setmanal</b>	<b>Mensual</b>
	<b>Setmanal 11/12</b>	<b>Mensual 11/12</b>
3 sessions setmanals / 1 hora	25,95 €	103,39 €
2 sessions setmanals/ 1 hora	20,15 €	79,81 €
1 sessió setmanal/1hora	11,69 €	47,06 €
<i>Per cada hora més (fins un màxim de 3 hores)</i>	8,31 €	8,58 €
<b>Adults (majors 14 anys)</b>	<b>Setmanal</b>	<b>Mensual</b>
	<b>Setmanal 11/12</b>	<b>Mensual 11/12</b>
3 sessions setmanals / 1 hora	31,84 €	127,42 €
2 sessions setmanals/ 1 hora	25,95 €	103,39 €
1 sessió setmanal/1hora	17,63 €	70,54 €
<i>Per cada hora més (fins un màxim de 3 hores)</i>	11,59 €	11,97 €
<i>Plus il·luminació pista de tennis (per cada hora)</i>	2,42 €	2,50 €
<i>Plus il·luminació pista polisportiva (per cada hora)</i>	5,84 €	6,03 €
<b>Camp Municipal de futbol Es Porrassar</b>	<b>Hora</b>	<b>Hora 11/12</b>
Terreny de joc sense llum	9,27 €	9,58 €
Plus d'il·luminació	14,11 €	14,58 €
Terreny de joc transversal	5,84 €	6,03 €
<i>Plus d'il·luminació</i>	9,27 €	9,58 €
<b>Pavelló Municipal d'Esports</b>	<b>Hora</b>	
Mitja pista	9,27 €	9,58 €
Pista completa	14,11 €	14,58 €
<i>Plus d'il·luminació</i>	5,84 €	6,03 €



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

## **7.- SEGONA CONVOCATORIA PER A LA COBERTURA DE LA VACANT DE JUTGE/ JUTGESSA DE PAU SUBSTITUT/A.**

Atès que el procediment per a la cobertura de la vacant de substitut o substituta del jutge o jutgessa de pau, acordat per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de 7 d'abril resultà desert.

Atès que malgrat el Reglament de Jutges de Pau (Acord del Consejo General del Poder Judicial de 7 de juny de 1995) faculta en aquest cas al Ple de l'Ajuntament a proposar directament a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia el nomenament per al càrrec vacant, la Comissió Informativa de Governació ha proposat l'obertura d'un segon període d'admissió d'aspirants, l'Ajuntament Ple acorda per unanimitat.

- 1.- Aprovar la convocatòria pública per la que s'anuncia la vacant de Jutge de Pau suplent del municipi d'Algaida.
- 2.- Obrir un termini de presentació d'instàncies per part dels interessats en ocupar aquest càrrec des del dia següent a l'adopció del present acord que finirà un cop transcorreguts els quinze dies hàbils des de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears.
- 3.- Publicar el present acord al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, al dels Jutjat Degà de Palma i al del Jutjat de Pau d'Algaida.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixecà la sessió essent les vint-i-una hores i trenta cinc minuts, de tot això n'estenc la present acta que com a Secretari CERTIFIC.

Vist-i-plau  
El Batle.