



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA
PER L'AJUNTAMENT PLENARI EL DIA
QUINZE D'ABRIL DE 2010**

A la Casa Consistorial d'Algaida, essent les 21,00 hores del dia quinze de abril de dos mil deu, es reuneix l'Ajuntament Plenari en Sessió Extraordinària amb l'assistència dels Senyors:

BATLE PRESIDENT:

Sr. Francesc Miralles Mascaró,

REGIDORS:

Sra. Maciana Ramis Oliver
Sra. Maria Antònia Mulet Vich
Sr. Pere Oliver Cirer
Sr. Francesc Ramis Oliver
Sra. Laura Miralles Capellà
Sra. Maria Rosa Puig Oliver
Sra. Mònica Nebreda Ortega
Sra. Antonia Oliver Bonnín
Sr. Rafael Oliver Barros

Assistits pel Sr. Antoni Amengual Frau, Secretari de la Corporació.

Existeix el quòrum suficient per a la celebració de la sessió i oberta aquesta pel Sr. Batle es procedeix a l'estudi del següent

ORDRE DEL DIA

1r.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Llegida l'acta de la sessió anterior de 4 de març, resulta aprovada per unanimitat.

RESOLUCIONS

**2n.- PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA PER RESOLDRE
EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE RECUPERACIÓ D'OFICI DEL PASSATGE SITUAT
AL CARRER DE SINEU, DE PINA**

1. En data l'1 de juny 2006 (RGE 2164), les Sras. MARIA LLABRES GELABERT i DORIS RICHARS MENDEL instaren l'Ajuntament d'Algaida a l'urgent reintegrament possessori del Passatge situat al carrer de Sineu, de Pina per tal de preservar-ne el seu ús públic, ja que aquest passatge, que dona accés a les seves propietats, ha estat indegudament ocupat pel Senyor Guillermo Jordà Fiol, que hi ha instal·lat una barrera a l'inici, mobiliari i una pèrgola que impedeixen el normal ús per les interessades.

2. En data 2 d'octubre de 2006, el Batle va dictar provisió d'Alcaldia en virtut de la qual es va ordenar l'emissió d'informes per l'arquitecte municipal i pel secretari de la corporació.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

- Atès l'informe del Secretari, emès en data 2 d'octubre de 2006, la indeguda ocupació privada del carrer impedeix la possessió administrativa d'aquest, que gaudeix d'un patent caràcter d'ús públic, degut a la seva pròpia naturalesa, ja que el passatge dona accés únic a la propietat de la vivenda de una de les reclamants i accés rodat a la de l'altra.

- Segons l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 17 d'octubre de 2006, el passatge es trobat efectivament ocupat per una sèrie d'elements constructius i mobiliari que el Senyor Guillermo Jordà Fiol ha instal·lat al passatge sense haver sol·licitat la deguda llicència municipal. Aquestes instal·lacions impedeixen l'ús públic del passatge a la resta de veïnats.

3. Atesos la resta d'informes, al·legacions i documents que consten a l'expedient administratiu, i atès que l'informe jurídic emès pel secretari de la corporació aconsella la incoació del corresponent expedient de recuperació d'ofici de la possessió de l'esmentat passatge, ja que són evidents i clars els fets usurpatoris, s'informa que per tal de restablir l'ús normal del mateix es fa necessari que tots i cadascuna de les instal·lacions i el mobiliari que el Senyor Guillermo Jordà Fiol té instal·lats a passatge (una barrera a l'inici, mobiliari i una pèrgola) siguin desmuntats i retirats amb la màxima urgència possible.

4. Vista la normativa a què es refereixen els informes jurídics del secretari, de l'Advocat Antonio Baena Martínez i de l'oficial major que consten a l'expedient,

5. Per tot això, aquesta Comissió Informativa acordà en data 1 de setembre de 2009 acordà: Donar vista de l'expedient i audiència a les persones interessades en el procediment administratiu tramitat en relació al Passatge d'ús públic veïnal, perquè en el termini de deu dies puguin al·legar allò que considerin pertinent en defensa del seus interesos en relació a la proposta al ple municipal dels següents acords:

“1. Resoldre l'expedient administratiu contradictori per la recuperació d'ofici de la possessió del bé de domini públic, destinat a l'ús públic municipal, consistent en el Passatge situat al carrer de Sineu, de Pina, per tal de recuperar la possessió d'aquest, que ha estat ocupat pel Senyor Guillermo Jordà Fiol, que hi ha instal·lat una barrera, mobiliari i una pèrgola que impedeixen el pas dels veïnats.

2. Requerir al Senyor Guillermo Jordà Fiol perquè, en termini improrrogable de 15 dies, retiri la barrera, el mobiliari i la pèrgola i deixi obert el Passatge per al seu ús públic.

3. Advertir al Senyor Guillermo Jordà Fiol que, transcorregut aquest termini, sense que hagi donat compliment a l'acord, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària al seu càrrec.

4. Facultar el Batle perquè subscrigui tots aquells documents que siguin necessaris en ordre a la plena efectivitat i execució dels acords anteriors.”

6.- Evacuat el tràmit d'audiència s'han presentat escrits pels següents interessats:

- Al·legacions de 16 de setembre de 2009 del Sr. Guillermo Jordà Fiol reiterant la titularitat privada del carreró objecte del present informe.

- Al·legacions de la Sra. Francisca Ferrer Tortella, en aquest cas reiterant el caràcter públic del carreró controvertit.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

7.- Examinades les al·legacions presentades s'ha sotmès l'expedient a nou informe jurídic a la vista de les mateixes, que emès el 12 de març de 2010, abunda en els arguments favorables a la proposta d'acord que fou objecte de tràmit d'audiència.

En conseqüència a proposta de la Comissió Informativa el Ple de la corporació adopta per unanimitat el següent acord:

- “1. Resoldre l'expedient administratiu contradictori per la recuperació d'ofici de la possessió del bé de domini públic, destinat a l'ús públic municipal, consistent en el Passatge situat al carrer de Sineu, de Pina, per tal de recuperar la possessió d'aquest, que ha estat ocupat pel Senyor Guillermo Jordà Fiol, que hi ha instal·lat una barrera, mobiliari i una pèrgola que impedeixen el pas dels veïnats.*
- 2. Requerir al Senyor Guillermo Jordà Fiol perquè, en termini improrrogable de 15 dies, retiri la barrera, el mobiliari i la pèrgola i deixi obert el Passatge per al seu ús públic.*
- 3. Advertir al Senyor Guillermo Jordà Fiol que, transcorregut aquest termini, sense que hagi donat compliment a l'acord, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària al seu càrrec.*
- 4. Facultar el Batle perquè subscrigui tots aquells documents que siguin necessaris en ordre a la plena efectivitat i execució dels acords anteriors.”*

CONTROL I FISCALITZACIÓ

3r.- ASSABENTAT ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN.

Per part del Sr. Batle es dóna compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en la sessió de 4 i 30 de març de 2010, la Corporació es dóna per assabentada.

4t.- ASSABENTAT RESOLUCIONS D'ALCALDIA.

Per part del Sr. Batle es dóna compte de les resolucions adoptades d'ençà de l'últim ple ordinari, que són les següents:



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

NÚM	DATA	EXTRACTE
067	03/03/2010	Trasllat restes mortals nínxol 2 de la sepultura 68 – zona 1
068	04/03/2010	Concessió permís sense retribució personal funcionari
069	04/03/2010	Decret resolució exp. sancionador DU núm. 05/08
070	05/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 209/2009
071	05/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 228/2009
072	05/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 237/2009
073	05/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 246/2099
074	05/03/2010	Autorització ocupació via publica amb taules i cadires a Randa “Celler de Randa”
075	08/03/2010	Aprovant escriptura de constitució Junta Compensació “Es Porrassar”
076	08/03/2010	Regulació accés restringit al carrer de sa font de Randa
077	08/03/2010	Regulació accés restringit al carrer del colomer d’Algaida
078	09/03/2010	Autorització ocupació via publica amb taules i cadires a Algaida “Bar Cafè Es Suc”
079	09/03/2010	Aprovació compte justificativa de pagaments.
080	11/03/2010	Trasllat restes mortals sepultura 132 – Zona 2 Cementiri Algaida
081	11/03/2010	Trasllat restes mortals sepultura 146 – Zona 2 Cementiri Algaida
082	11/03/2010	Aprovació de l’expedient de Modificació de crèdits 2/2010 per generació de crèdits
083	11/03/2010	Reforma tanatori Algaida: adjudicació contracte menor redacció projectes
084	11/03/2010	Reforma tanatori Algaida: adjudicació contracte menor direcció obres
085	15/03/2010	Desestimació sol·licitud permís per assumptes particulars personal
086	15/03/2010	Control elèctric enllumenat Es Porrassar: adjudicació contractes menors redacció i direcció projecte.
087	15/03/2010	Control elèctric enllumenat Es Porrassar: adjudicació contracte menor execució d’obra
088	16/03/2010	Projecte elèctric soterrament línia baixa tensió cementiri: adj. contracte menor redacció projecte
089	16/03/2010	Projecte elèctric soterrament línia baixa tensió cementiri: adj. contracte menor execució obra
090	16/03/2010	Rectificació errors Decret 058, 25/02/2010 d’aprovació bases convocatòria constitució borsí policia local i turístic.
091	16/03/2010	Aprovació relació de factures 1/2010.
092	16/03/2010	Inscripció Parella de Fet
093	17/03/2010	Projecte reforma tanatori: Aprovació expedient contractació, plecs i obertura licitació
094	18/03/2010	Aprovació relació de factures 2/2010
095	19/03/2010	Instal·lació solar aigua calenta Es Porrassar: Redacció i direcció projecte
096	19/03/2010	Instal·lació solar aigua calenta Es Porrassar: Execució obres
097	22/03/2010	Projecte enllumenat públic c/ Can Carrintar i Quarterada: redacció i direcció projecte
098	22/03/2010	Projecte enllumenat públic c/ Can Carrintar i Quarterada: execució d’obres
099	22/03/2010	Projecte xarxa sanejament aigües pluvials c/. Sol- Colomer – Aigua – Tanqueta: aprovació projecte ANUL-LAT
100	22/03/2010	Projecte xarxa sanejament aigües pluvials c/. Sol- Colomer – Aigua – Tanqueta: adjudicació contractes menors servei de redacció projecte, direcció d’obra i coordinació seg. i salut
101	22/03/2010	Projecte xarxa sanejament aigües pluvials c/. Sol- Colomer – Aigua – Tanqueta: aprovació exp. contractació, plecs i obertura licitació
102	23/03/2010	Projecte Mirador de Randa: aprovació projecte ANUL-LAT
103	23/03/2010	Projecte Mirador de Randa: adjudicació contractes menors de redacció i direcció d’obres i coordinació seguretat i salut
104	23/03/2010	Projecte Mirador de Randa: aprovació exp. contractació, plecs i obertura licitació.
105	23/03/2010	Desestimant sol·licitud d’inici d’expedient d’expropiació forçosa.
106	23/03/2010	Autorització trasllat restes mortals nínxol 2 sepultura 67 Algaida.
107	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 185/2009
108	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 191/2009
109	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 223/2009



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

110	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 003/2010
111	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 004/2010
112	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 007/2010
113	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 015/2010
114	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 021/2010
115	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 022/2010
116	23/03/2010	Concessió llicència obra menor Exp. 028/2010
117	24/03/2010	Aprovant programa i pressupost Festes de La Pau de Castellitx 2010
118	25/03/2010	Aprovació Relació de factures N.3/2010.
119	25/03/2010	Contracte obra Passeig: concessió pròrroga termini execució
120	25/03/2010	Autorització trasllat restes mortals nínxols 3 i 4 sepultura 98
121	26/03/2010	Concedint incentius productivitat 1 trimestre i gratificacions març
122	26/03/2010	Concessió Llicència Activitat no permanent "MUNTATGE DE CIRC" a l'Associació Cultural Circ Màgic
122	29/03/2010	Concedint 1º trienni a Julia Garcia Sastre amb efectes de 1 de març del actual
123	30/03/2010	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Palma, 93
124	30/03/2010	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Tanqueta, 67
125	30/03/2010	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Ribera, 10
126	31/03/2010	Reforma tanatori cementiri: declaració deserta licitació
127	31/03/2010	Autoritzant circulació ACIRE c/ Colomer.
128	07/04/2010	Aprovant compte justificativa de pagaments.
129	07/04/2010	Aprovació relació de factures Núm.4/2010
130	08/04/2010	Trasllat de restes de Antonia Puigserver
131	08/04/2010	Trasllat de restes de Francisca Fullana Gomila
132	08/04/2010	Trasllat de restes de PEDRO JANER RAFAL, ISABEL LLOMPART GALMES, MASIANA JANER RAFAL, MIQUEL JANER LLOMPART I FRANCISCA LLOMPART MIRALLES.
133	13/04/2010	Cessió drets enterrament nínxols 145 i 146 de la Col·lectiva 3 a favor Germans Garcias Segui

La Sra. Puig s'interessa pel significat dels decrets 99 i 102 en els que d'acord a la relació apareixen com a anul·lats els decrets que aproven els projectes presentats al Fons Estatal. Se li respon que es tracta únicament d'una errada, ja que els projectes foren aprovats pel Ple en sessió de 28 de gener i no corresponia nova aprovació dels mateixos.

S'interessa així mateix pel decret 105 pel que es desestima la sol·licitud d'inici de procediment expropiatori. Se li respon que es tracta d'una resolució que desestima obrir procediment de preu just sobre uns terrenys afectats per una de les Unitats d'Execució previstes al planejament ja que aquesta determina com a sistema de gestió el de compensació; independentment d'això i atès que els propietaris han incomplert els terminis per a presentar els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació, s'acordà emprendre el procediment previst pel Reglamento de Gestión Urbanística en tal cas.

El Sr. Batle explica que per decret 126 s'ha declarat deserta la licitació del projecte de reforma del tanatori del cementiri municipal d'Algaida, procediment negociat sense publicitat que s'havia ofert a una sèrie de constructors del municipi. Arrel d'aquesta circumstància s'ha revisat el projecte per part del redactor, trobant-se una sèrie d'errades al pressupost, per quan els preus unitaris assenyalats eren inadequats per no adaptar-se al preu de mercat. Al respecte el tècnic ha proposat realitzar un document d'esmena d'errades materials ajustant els materials als preus unitaris, ja que aquests eren els que realment s'havien tengut en compte a l'hora de dissenyar l'obra i l'errada es produí en relacionar els materials.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

5è.- INFORMACIÓ MUNICIPAL.

El Sr. Batle informa la Corporació dels següents extrems:

1. OBRES REFORMA CP PARE BARTOMEU POU

El passat divendres 26 de març varem signar el contracte d'obres de la reforma i ampliació del CP Pare Bartomeu Pou i seguidament, el dimarts 6 d'abril es va signar l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Aprofitant les festes escolars de Pasqua l'empresa va realitzar el tancament del recinte de l'obra, va instal·lar uns sanitaris i una aula prefabricada i va acondicionar una rampa d'accés pel carrer de sa tanqueta.

Tenen un termini d'obres de 14 mesos i es preveu que fins el final del curs escolar facin obres a l'ampliació i durant les vacances escolars de l'estiu faran obra a l'escola vella i la nova.

Pel mes de setembre es preveu que s'instal·lin més aules prefabricades d'acord amb les necessitats.

2. CONVENI EMT- AJUNTAMENT DE PALMA

Dia 22 de març varem signar el conveni de col·laboració amb la Batlessa de Palma sobre la targeta de l'EMT.

Els propers dies realitzarem una campanya informativa sobre la targeta de l'EMT i la targeta intermodal perquè les persones interessades la puguin tramitar des del nostre ajuntament.

3. AGENT MEDIAMBIENTAL

Mitjançant la Mancomunitat Pla de Mallorca s'ha contractat un agent mediambiental per fer un seguiment de la recollida selectiva.

Amb la incorporació d'aquesta persona es preveu incrementar el control sobre els particulars i els grans productors, a més d'incidir en campanyes informatives i de difusió de la recollida selectiva.

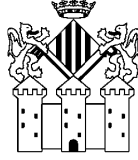
També es cerquen mesures per reduir el cost d'aquest servei. S'està parlant de retirar la totalitat de contenidors en sol rústic de tots els municipis ja que son focus d'abocament de rebuig

4. PROGRAMA D'ALGAIDA IB3

Ahir, dimecres 14 d'abril, varem rebre una invitació per assistir al programa 971 balears d'IB3. Ells s'encarregaren de convidar a una sèrie de persones per parlar de les seves curolles i sobre el Municipi d'Algaida. En aquest programa convidaren al Batle, la regidora de festes i el Batle de Pina.

6è.- PRECS I PREGUNTES.

Pregunta la sra. Puig sobre l'estat de tramitació de l'adaptació de les NNSS de planejament al Pla Territorial de Mallorca. Respon el Sr. Batle que recentment la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears ha procedit a emetre el dictamen previ per a determinar l'amplitud de l'avaluació d'impacte ambiental.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixecà la sessió essent les vint-i-una hores i trenta cinc minuts, de tot això n'estenc la present acta que, com a Secretari, CERTIFIC: