



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA
PER L'AJUNTAMENT PLENARI EL DIA
5 DE NOVEMBRE DE 2009**

A la Casa Consistorial d'Algaida, essent les 20'30hores del dia cinquè de novembre de dos mil nou, es reuneix l'Ajuntament Plenari en Sessió ordinària amb l'assistència dels Senyors:

BATLE PRESIDENT:

Sr. Francesc Miralles Mascaró,

REGIDORS:

Sra. Maciana Ramis Oliver
Sr. Francesc Ramis Oliver
Sr. Pere Oliver Cirer
Sra. Laura Miralles Capellà
Sra. Maria Antònia Mulet Vich
Sra. Maria Rosa Puig Oliver
Sr. Rafael Oliver Barros
Sra. Mónica Nebreda Ortega.
Sr. Josep Oliver Vanrell
Sra. Antonia Oliver Bonnín

Les Senyores Maria Rosa Puig Oliver i Mónica Nebreda Ortega, excusen l'assistència.

Assistits per mi, l'Oficial Major de la Corporació, Cristina Bou Barceló.

Existeix el quòrum suficient per a la celebració de la Sessió i oberta aquesta pel Sr. Batle es procedeix a l'estudi del següent

ORDRE DEL DIA

1r.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Llegida l'acta de la sessió anterior de 15 d'octubre de 2009, resulta aprovada per unanimitat.

2n.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES MUNICIPALS A L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA

El Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008, va aprovar el Estatuts de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, els qual foren publicats al BOIB núm. 160, de 13 de novembre del mateix any.

La competència municipal en la protecció de la legalitat urbanística deriva de l'article 25 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de les Illes Balears i de la l'article 29,2, c) Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

No obstant, de conformitat amb els articles 58 i 64.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els municipis de l'Illa de Mallorca podran delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els seus Estatuts i en els corresponents convenis de delegació.

Atès l'informe preceptiu del Secretari de la Corporació de 2 de novembre de 2009, que informa favorablement l'aprovació de les estipulacions de l'esborrany de conveni i, en conseqüència, la delegació de competències de disciplina urbanística en sòl rústic a l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

Atès el dictamen de la Comissió d'Urbanisme.

I atès que l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de bases de règim local exigeix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Corporació per la "*Transferencia de funciones o actividades a otras Administraciones públicas, así como la aceptación de las delegaciones o encomiendas de gestión realizadas por otras administraciones, salvo que por ley se impongan obligatoriamente*", el Plenari acorda per unanimitat:

1r. Delegar de competències municipal de disciplina urbanística en sòl rústic a l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

2n. Aprovar de les estipulacions de l'esborrany de Conveni, en els següents termes:

Primera.- Delegació de competències

1.- L'Ajuntament d'Algaida delega en el Consell de Mallorca, per al seu exercici mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, les competències municipals d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en relació amb les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del seu terme municipal.

2.- Aquesta delegació de competències no inclou la de les potestats sancionadora i de restitució de la legalitat urbanística relatives als procediments ja incoats per l'Ajuntament i que es trobassin en tramitació en el moment de l'entrada en vigor del present conveni, ni respecte a infraccions ja denunciades davant l'Ajuntament, que seran exercides per la corporació municipal.

3.- La resolució dels recursos administratius i de les sol·licituds de revisió d'ofici contra els actes dictats per l'Agència en exercici de les competències municipals delegades correspondrà als òrgans competents d'aquesta. En canvi, correspondrà als òrgans de l'Ajuntament tant respecte als actes adoptats abans de l'entrada en vigor d'aquest conveni, com en relació amb els dictats amb posterioritat a aquesta data dins d'expedients que aleshores es trobassin en tramitació.

4.- La delegació de competències podrà ser revocada en qualsevol moment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. La revocació serà efectiva un cop comunicada al Consell de Direcció de l'Agència i publicada per aquesta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Segona.- Condicions financeres

1.- L'Ajuntament no haurà d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de l'exercici de les competències delegades.

2.- L'Ajuntament podrà rebre inversions per a la conservació i millora dels valors mediambientals provinents del fons de l'Agència creat a partir dels excedents dels ingressos respecte de les seves necessitats de manteniment, d'acord amb els criteris establerts pel Consell de Direcció.

Tercera.- Obligacions assumides per l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament assumeix en tot cas les següents obligacions:

- a) Prestar la cooperació i assistència activa que l'Agència pogués sol·licitar per a l'eficax compliment de les seves competències.
- b) Facilitar al personal de l'Agència tota la informació, documentació i ajuda material que hagin de menester per a l'adequat compliment de les seves funcions.
- c) Complir la resta de condicions i compromisos assumits en aquest conveni de delegació.

2.- Més concretament, l'Ajuntament es compromet a:

- a) Prestar l'auxili de la policia local per facilitar les inspeccions, per vigilar l'eficàcia de les ordres de suspensió d'obres, per identificar als responsables de les infraccions, i per assistir a l'execució per part de l'Agència de les ordres de restitució de la legalitat urbanística infringida.
- b) Trametre a l'Agència les denúncies i tota l'altra documentació que es rebí a l'Ajuntament en relació amb les infraccions objecte de delegació.
- c) En els casos en què sigui presentada una denúncia per infracció urbanística a l'Ajuntament, efectuar amb els seus propis mitjans una acta d'inspecció i trametre-la a l'Agència juntament amb aquella.
- d) Comunicar a l'Agència les sol·licituds de llicències de legalització formulades en relació amb les infraccions objecte de delegació, així com el resultat dels expedients a què donassin lloc, i les incidències en la seva tramitació.

Quarta.- Obligacions assumides per l'Agència

El Consell de Mallorca, a través de l'Agència, assumeix les següents obligacions:

- a) Tramitar i resoldre els expedients incoats amb motiu de la delegació de competències, així com els recursos administratius i jurisdiccionals que se'n derivassin, i executar els actes administratius a què donassin lloc.
- b) Comunicar a l'Ajuntament els actes d'inici i de resolució dels expedients tramitats a causa de la delegació de competències.
- c) Exercir la funció inspectora dins l'àmbit de la delegació de competències.
- d) Prestar assessorament jurídic i tècnic a l'Ajuntament respecte a les sol·licituds de llicències de legalització formulades com a conseqüència de les infraccions objecte de delegació.
- e) Trametre a l'Ajuntament la memòria anual de la gestió de l'Agència.

Cinquena.- Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació per part de l'Agència en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu termini de vigència serà indefinit.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Sisena.- Resolució del conveni

1.- Seran causes de resolució del present conveni:

- a) La revocació de la delegació per part de l'Ajuntament, tal com recull el punt 4 de l'estipulació primera.
- b) La revocació de la delegació per part del Consell de Mallorca, per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'Ajuntament en la estipulació tercera. En aquest cas, es requerirà acord del Ple del Consell de Mallorca, a proposta de la Presidència de l'Agència, un cop escoltat el Consell de Direcció, i prèvia audiència de l'administració municipal afectada.
- c) Per mutu acord de les parts.

2.- Un cop resolt el conveni, es procedirà, en el seu cas, a la corresponent liquidació. En cap cas això afectarà a les obligacions concretes amb l'Agència, ni a la competència per a la tramitació i resolució dels procediments de reposició de la legalitat urbanística i sancionadors iniciats abans de la revocació de la delegació.

Setena.- Interpretació i aplicació del conveni

Les controvèrsies que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni seran resoltes pel Consell de Direcció de l'Agència, tal com preveu l'article 9.2 dels seus Estatuts.

CONTROL I FISCALITZACIÓ

3er.- ASSABENTAT ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN

Per part del Sr. Batle es dona compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions de 8, 15 i 22 d'octubre.

La Corporació es dona per assabentada.

4t.- ASSABENTAT RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Per part del Sr. Batle es dona compte de les resolucions adoptades des de la convocatòria de l'últim Ple ordinari:

NÚM	DATA	EXTRACTE
381	30/09/09	Compareixença en contenció administratiu ordinari 156/09
382	30/09/09	Baixa GUAL PERMANENT C/ de Sa Font, 17 de Randa
383	01/10/09	Aprovació relació de factures Núm.18
384	01/10/09	Aprovació padrons IBI urbana,rústega, gual, caça i IAE 2009
385	01/10/09	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Tanqueta, 29
386	02/10/09	Concessió Llicència Obertura a ONTZAK VIDEOCLUB ALGAIDA SL
387	05/10/09	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Tanqueta, 79
388	05/10/09	Adjudicació provisional contracte subministrament menús infantils EMI Flor de Murta
389	06/10/09	Aprovant convocatòria Beques de Formació 2009
390	08/10/09	Aprovació projecte i plecs i obertura licitació contracte d'obres "Remodelació i ampliació Poliesportiu Es Figueral"
391	13/10/09	Aprovació inicial Estudi de Detall, carrer de Ses Parres 13, Randa
392	14/10/09	Aprovació projecte connexió a la xarxa d'una instal·lació fotovoltaica 35 kWn sobre coberta Poliesportiu



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

393	14/10/09	Adjudicació definitiva contracte subministrament menús infantils EMI Flor de Murta
394	15/10/09	Concessió llicència obra menor Exp. 161/2009
395	15/10/09	Concessió llicència obra menor Exp. 163/2009
396	15/10/09	Concessió llicència obra menor Exp. 164/2009
397	15/10/09	Acordant sol·licitar subvenció manteniment Escoleta i activitat complementàries
398	15/10/09	Aprovant definitivament Estatuts i Bases Junta Compensació Es Porrassar
399	15/10/09	Encomanant la defensa de la Corporació en el Contenciós 156/2009 JCA3 al Lletrat Antonio Baena Martínez
400	16/10/09	Devolució de la part corresponent per baixa definitiva IMVTM 2009 vehicle IB 0031 DJ
401	16/10/09	Devolució de la part corresponent del IMVTM 09 per baixa definitiva vehicle IB 6768 DG
402	16/10/09	Devolució del IMVTM 08 del vehicle 1591 BYX per duplicitat
403	16/10/09	Devolució del IBI urbana 2008 per duplicitat
404	16/10/09	Bonificació del IMVTM per minusvàlida , vehicle 9148 CDY
405	19/10/09	Bonificació del IMVTM per minusvàlida, vehicle IB 0038 DP
406	19/10/09	Bonificació del IMVTM per minusvàlida, vehicle 9109 BGM
407	19/10/09	Bonificació del IMVTM per minusvàlida, vehicle 1587 FYS
408	19/10/09	Exempció del IMVTM per antiguitat, vehicle IB 9158 BZ
409	30/10/09	Aprovació Relació de factures Núm.19
410	30/10/09	Aprovació liquidacions assistències Regidors 3er trimestre
411	02/11/09	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Tanqueta , 47
412	02/11/09	Concessió GUAL PERMANENT al C/ Tanqueta, 65
413	02/11/09	Aprovació compte Justificativa de Pagaments.
414	02/11/09	Denegant sol·licitud d'exempció de l'IBI

5è.- INFORMACIÓ MUNICIPAL

1. FONTS ESTATAL PER AL TREBALL I LA SOSTENIBILITAT LOCAL 2010

El passat 26 d'octubre es va publicar el Reial Decret-Llei 13/2009 mitjançant el qual, el govern de l'Estat, crea el Fons Estatal per al treball i la sostenibilitat local.

L'import total d'aquest Fons és de 5.000 milions d'euros i es reparteix entre els municipis de l'Estat espanyols d'acord amb la població del cada municipi.

L'aportació d'aquest Fons destinada al nostre municipi és de 521.834 euros, dels quals es pot destinar com a màxim un 20% (104.576 euros) a despeses socials (com per exemple educació, serveis socials...) i la resta a inversions.

La tipologia de les inversions que es poden realitzar es detallen a l'article 9 del Reial Decret-Llei, que podeu consultar a la web del Ministeri de Política Territorial (www.mpt.es).

En aquesta web també hi trobareu la Resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial que aprova els models de sol·licituds i les condicions per a la tramitació d'aquests recursos amb càrrec al Fons Estatal per al treball i la sostenibilitat local.

Nosaltres, en principi, estam avaluant econòmicament projectes de tractament d'aigües pluvials als carrers del sol i campet, carrer de l'aigua, tanqueta, substituir enllumenat públic per un enllumenat de baix consum, instal·lar plaques tèrmiques per escalfar aigua de les dutxes al camp de futbol, etc...

Per tant, els membres de l'Equip de Govern, creiem oportú convidar-vos, com a regidors de la Corporació, a que en un termini breu, degut als terminis de gestió del



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

Fons, ens faceu suggeriments i propostes de projectes que es puguin desenvolupar en el marc d'aquest Reial decret -lleí.

Esperam rebre les vostres aportacions.

2. LICITACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL COL·LEGI PÚBLIC PARE BARTOMEU POU D'ALGAIDA

El passat dijous, 29 d'octubre, es va constituir la primera mesa de contractació prevista als Plecs de clàusules administratives que regeixen la contractació de l'obra d'ampliació i reforma del Col·legi Públic Pare Bartomeu Pou d'Algaida.

En aquesta mesa es va procedir a obrir el sobre número 1, que contenia la documentació general de les 26 empreses que s'han presentat al concurs.

D'aquestes 26 empreses n'hi ha 11 que tenen deficiències en la documentació presentada i ara tenen un termini fins el dilluns 9 de novembre per presentar la documentació que s'ha requerit.

El mateix dilluns, tindrà lloc la segona mesa de contractació per avaluar la documentació aportada i així després es podrà convocar la següent mesa de contractació per obrir la resta de sobres presentats d'acord amb els Plecs de condicions administratives.

3. LICITACIÓ DE LES OBRES DELS VESTIDORS DE PINA

El passat dimecres 4 de novembre va finalitzar el termini per presentar ofertes per a la contractació de les obres de reforma i millora del Camp Municipal d'esports "Es Figueral" de Pina i s'han presentat un total de 12 empreses.

Ara pertoca convocar la mesa de contractació per seguir els tràmits necessaris per adjudicar aquesta obra a l'empresa que hagi presentat la millor oferta econòmica i tècnica i les millors ofertes materials detallades als plecs de condicions.

4. ADJUDICACIÓ OBRES SALA POLIVALENT

El passat 22 d'octubre, la Junta de Govern Local, va adjudicar provisionalment les obres de construcció de la Sala Polivalent des Porrassar a l'empresa Gómez Quintero per un import de 385.478,47 euros.

Aquesta empresa ha realitzat una baixa econòmica d'un 10% i ha oferit totes les millores que estaven estipulades als plecs de clausules administratives, i que estaven valorades en 38.258,89 euros.

A més, ha reduït el termini d'execució de l'obre de 12 a 9 mesos, i la previsió es que comencin les obres aquest mes de novembre i, per tant, podem disposar d'aquesta sala d'activitats de 200 metres quadrats per al proper inici dels cursos i tallers.

5. REUNIONS DE CARRER

La propera setmana de novembre, els regidors de l'Equip de Govern, realitzarem una sèrie de reunions amb els veïnats del nostre municipi per conèixer les seves opinions i per presentar la tasca que hem realitzat a l'Ajuntament des del mes de juny de 2008.

La intenció és que els veïnats participin i estiguin informats i per això aprofitam l'ocasió per convidar-vos a participar-hi activament.



AJUNTAMENT D'ALGAIDA

6. INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS

Al llarg d'aquest mes de novembre s'instal·laran dos jocs infantils a la placeta situada al carrer dels hortets d'Algaida. La intenció és anar creant aquests punts infantils a diferents espais que ho facin possible del nostre poble.

Vos record, que a més d'aquest punt i del punt del Camp Municipal d'Esports des *Porrassar*, tindrem disponible el parc infantil que s'inclou al passeig de l'antiga carretera de Manacor, a l'altura del carrer de la Tanqueta Vella, el parc infantil de l'Escola Municipal d'Infants *Flor de Murta*, que renovarem i adaptarem a infants de 2 i 3 anys a principis d'any, el parc infantil que crearem davant el menjador de ses escoles adaptat a infants de més de 5 anys.

6è.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Pep Oliver s'interessa per conèixer el contingut dels Decrets de Batlia 381 i 399. El Batle explica que es tracten de dos Decrets que aproven, per una banda, la compareixença i, per altra, el nomenament de la defensa de l'Ajuntament en un recurs contenciós - administratiu interposat per l'empresa Ortiz contra l'Ajuntament. L'empresa reclama interessos de demora en el pagament de les obres de reforma que va executar a la Casa de la Vila i que varen acabar el 30 de desembre 2005. Els arguments de l'empresa, que ja han estat estudiats en profunditat per part de l'Ajuntament, seran rebutjats al jutjat per l'Advocat de l'Ajuntament, en mans del qual es troba la defensa dels interessos municipals.

Per altra banda, el Sr. Pep Oliver pren la paraula per interessar-se per la mesura implantada en matèria de trànsit al c/ del Metge Verger, on ara només està permès aparcar a un costat. Vol saber com està responnent la gent, ja que li pareix encertat que només es deixi aparcar a un sol costat, perquè així es contribueix a evitar els típics embossos de cotxes de les 9 del matí. Li pareix adient que quedi com a mesura definitiva.

El Batle, per la seva banda, respon que la mesura, implantada a iniciativa de la Policia Local, pareix que funciona bé i per ara no està generant problemes. A més, mentre no es faci la circumval·lació, aquests carrers funcionen com si fossin la circumval·lació del poble, per això, és important que s'hi evitin embossos.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixecà la sessió essent les 20'50 hores, de tot això, se n'estén la present acta que com a Oficial Major, CERTIFIC.