



Acta de la primera sessió de la Mesa de contractació núm. 3

Membres de la Mesa de contractació assistents:

President: El Batle-President, Sr. Francesc Miralles Mascaró

Vocals:

1er Vocal. Sr. Antoni Amengual Frau, Secretari-Interventor de l'Ajuntament

2n Vocal: Sra. Cristina Bou Barceló, Oficial Major de l'Ajuntament

3r Vocal: Sr. Pere Oliver Cirer, Regidor de Medi Ambient

4t. Vocal: Sr. Lorenzo García Serrano, Director Tècnic de l'IBISEC, en representació de la Conselleria d'Educació i Cultura

Secretari: Sr. Joan Capellà Ribot

En representació dels licitadors, assisteixen:

- En representació de l'empresa Vias y Construcciones: Sra. Susana Amorós, amb DNI 43102129-Z
- En representació de l'empresa Obras y Construcciones Pedro Siles: Sr. Eugenio Lago, amb DNI 36124229-S
- En representació de l'empresa Ferrovial Agroman: Sr. Miquel Arbona, amb DNI 430808000-Y
- En representació de l'empresa Obras y Construcciones MAN: Sr. Alberto Pérez Santos, amb DNI núm. 07964395-R.
- En representació de l'empresa Constructora San José: Sra. M^a José Rueda Álvarez, amb DNI 26029583-T.
- En representació de l'empresa Gómez Quintero: Sr. Santos Mancebo, amb DNI 52526036-Q
- En representació de l'empresa Bartolomé Ramón: Sr. Juan José Mira Sánchez, amb DNI 43073066-T.

A Algaida, el 23 de novembre de 2009

La Mesa de Contractació, essent les 12'00 hores, procedeix en acta públic, i d'acord amb l'ordre del dia anunciat a la convocatòria, de la següent manera:



1er. LECTURA DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN LA QUALIFICIACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA: CRITERI AVALUABLE MITJANÇANT INFORME TÈCNIC. Puntuació màxima: 30 punts

Atès l'informe tècnic que consta a l'expedient de contractació, el qual ha estat elaborat per l'Arquitecte representant de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears (IBISEC).

En aquest acte, només es llegirà la puntuació total obtinguda per cada licitador, quedant l'informe a la disposició dels interessats perquè puguin consultar-lo.

RESULTAT VALORACIÓ OFERTA TÈCNICA	
LICITADOR	TOTAL
01- FERROVIAL AGROMAN	25,1
02- VIAS Y CONSTRUCCIONES	24,5
03- LLABRÉS FELIU	24,2
04- MAN	22,5
05- UTE SAMPOL& LLULL SASTRE	22,4
06- MELCHOR MASCARÓ	22,4
07- UTE AMER&EGUZKI	22,2
08- SAN JOSÉ	21,6
09- ELEC NOR	20,0
10- PASTOR	19,4
11- GÓMEZ- QUINTERO	18,8
12- FERRER PONS HNOS.	18,8
13- PEDRO SILES	18,3
14- COMASA	17,9
15- PROYECTOS SIC BALEARES	15,8
16- UTE COMAS&BLICOOBRAS	14,7
17- BARTOLOMÉ RAMON	14,7
18- INGEMAXTER	13,8
19- CONSTRUCC. FARCO	12,0
20- ARTIGUES TRUYOLS	8,6



2. OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2- OFERTA ECONÒMICA- CRITERI D'ADJUDICACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES:

S'obrin els sobres núm. 2 dels licitadors i es llegeix l'oferta presentada, IVA inclòs, i es calcula la proporcionalitat o no de l'oferta. El resultat és el següent:

OFERTES				
NÚMERO	LICITADOR	OFERTA	BOI (%Baixa)	ANORMAL
1	CONSTRUCCIONES ARTIGUES TRUYOLS,	2.355.979,53 €	5,17%	OK
2	MELCHOR MASCARÓ, S.A.	2.096.910,06 €	15,60%	ANORMAL
3	UTE AMER E HIJOS / EGUZKI ERAIKUNTZAK	2.124.239,49 €	14,50%	ANORMAL
4	FERROVIAL AGROMAN S.A.	2.121.199,00 €	14,62%	ANORMAL
5	UTE OBRAS Y PROMOCIONES COMAS / BLICO OBRAS	1.994.005,21 €	19,74%	ANORMAL
6	FERRER PONS HNOS.	2.454.676,00 €	1,20%	OK
7	CONTRATAS BARTOLOME RAMON, S.A.	2.334.178,92 €	6,05%	OK
8	ELECNOR	2.362.593,59 €	4,91%	OK
9	OBRAS Y CONSTRUCCIONES PEDRO SILES	2.249.708,64 €	9,45%	OK
10	CONSTRUCTORA SAN JOSE	2.434.524,86 €	2,01%	OK
11	OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	2.365.000,00 €	4,81%	OK
12	CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO	2.295.126,64 €	7,62%	OK
13	CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS	2.365.235,08 €	4,80%	OK
14	VIAS Y CONSTRUCCIONES	1.907.343,44 €	23,23%	ANORMAL
15	CONSTRUCCIONES FARCO	2.211.129,00 €	11,00%	OK
16	INGEMAXTER	2.310.576,29 €	7,00%	OK
17	PROYECTOS SIC BALEARES	2.245.500,00 €	9,62%	OK
18	LLABRES FELIU	2.337.875,30 €	5,90%	OK
19	PASTOR	2.357.781,57 €	5,10%	OK
20	UTE LLULL SASTRE/SAMPOL	2.168.974,76 €	12,70%	OK
		BR	9,25%	
		BAIXA LÍMIT	14,25%	



AJUNTAMENT D'ALGAIDA
ILLES BALEARS

CONTRACTE D'OBRES,
PROCEDIMENT OBERT
Reforma i Ampliació
C.P Pare Bartomeu Pou

Ateses les ofertes presentades a la Mesa de contractació per al procediment de referència, cinc de les licitadores poden incórrer en presumpte baixa temerària o desproporcionada, atès que d'acord a l'article 85.4 del RD 1098/2001 (Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques) "Quan concorren quatre o més licitadors, les ofertes es consideraran com a tal quan siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades".

En conseqüència i en compliment del que estableix l'article 136 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic:

Es concedeix a les empreses MELCHOR MASCARÓ, S.A., UTE AMER E HIJOS / EGUZKI ERAIKUNTZAK, FERROVIAL AGROMAN S.A. , UTE OBRAS Y PROMOCIONES COMAS / BLICO OBRAS i VIAS Y CONSTRUCCIONES un termini d'audiència, per tal que en abans del proper divendres dia **27 DE NOVEMBRE A LES 14 HORES**, presentin la documentació que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposen per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en ell lloc on s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

De no presentar-se la documentació requerida es tindrà definitivament l'oferta com a desproporcionada o anormal, actuant-se d'acord al que estableix a l'esmentat article 136.

Atesa l'existència d'ofertes desproporcionades, es suspèn aquest acte quedant així mateix en suspens la resta de punts de l'ordre del dia, fins que conclouï el termini d'audiència concedit a les empreses abans esmentades i es redacti el preceptiu informe tècnic. La propera sessió de la Mesa, serà convocada amb antelació suficient, publicant en el perfil del contractant còpia de la corresponent convocatòria.

Sense que hi hagi més assumptes que tractar, essent les 12'35 hores, s'aixeca la sessió, de la qual, com a secretari n'emet la present acta, amb el vist-i-plau del Sr. Batle - President de la Mesa de contractació, la qual cosa certifica.

Secretari de la Mesa

Vist- i- plau

Sr. Joan Capellà

President de la Mesa
Francesc Miralles Mascaró