PROPOSTA DE REFORMA

DEL CASAL DELS JOVES D'ALGAIDA

PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2021

Grup de Joves Mondongui

ÍNDEX

1 Definició i problemàtica 5

2 Proposta de reforma 5

3 Proposta als Pressupostos Participatius 2021 9

4 Pressupost estimat 10

5 Conclusions 10

1 Definició i problemàtica

Gràcies al fet que enguany la quantia del Pressupost Participatiu 2021 ha augmentat i ha assolit una quantitat final de 150.000€, des del Grup de Joves Mondongui, un grup d'amics sorgit del Casal de Joves que hem gaudit durant molts d'anys de les instal·lacions i que gràcies al servei hem pogut créixer com a persones. Hem decidit presentar la proposta de la reforma del Casal dels Joves[1] perquè les següents generacions ho gaudeixin.

Després que tres dels integrants del grup d'amics acudissin a les reunions del Consell de Participació Ciutadana, formant-hi part i que hem estat informats de bona mà de la regidora Margalida Puigserver Servera de què no hi ha una quantia màxima per proposta. Han estat els motius que ens han fet decidit tirar endavant la proposta i que sigui el municipi el que voti si es realitza o no i que en el cas que no es realitzés, que pugui quedar com a projecte *en cartera*, preparat per si l'Ajuntament decideix tirar-lo endavant.

Trobem que el Casal ha quedat antiquat, tot i que tenim constància de primera mà de totes i cada una de les diferents adquisicions que ha fet la nostra Dinamitzadora Juvenil Maria Francisca Martí Maria. Però considerem que no és suficient adquirir nou mobiliari, sinó que el primordial hauria de ser la reforma.

2 Proposta de reforma

El Casal compta amb una planta baixa i un soterrani, el qual l'arquitecte municipal n'ha valorat la cabuda i ha conclòs verbalment que hi cabrien unes cinquanta persones. Proposem fer-ne una reforma per adequar-ne les instal·lacions a les necessitats actuals del jovent del municipi i del Casal en si, per les activitats que aquest ofereix. També adaptar-les a la gent amb mobilitat reduïda.

Primerament voldríem canviar la ubicació de l'entrada. Trobem que és perillós que l'entrada i la sortida del Casal sigui el del Carrer Farinera. Avui en dia encara no ens hem endut cap ensurt, però els joves més petits surten de l'edifici amb el patinet i ni miren si venen cotxes. Per tant el que proposem és canviar-ne la ubicació i traslladar l'entrada al Pati del Casal Pere Capellà, d'aquesta manera dotaríem de més seguretat l'entrada i a la vegada la faríem accessible, ja que avui dia hi ha un escaló gran que en dificulta l'entrada de persones amb mobilitat reduïda.

[1] D'aquí endavant ens referirem al Casal dels Joves d'Algaida com a Casal.

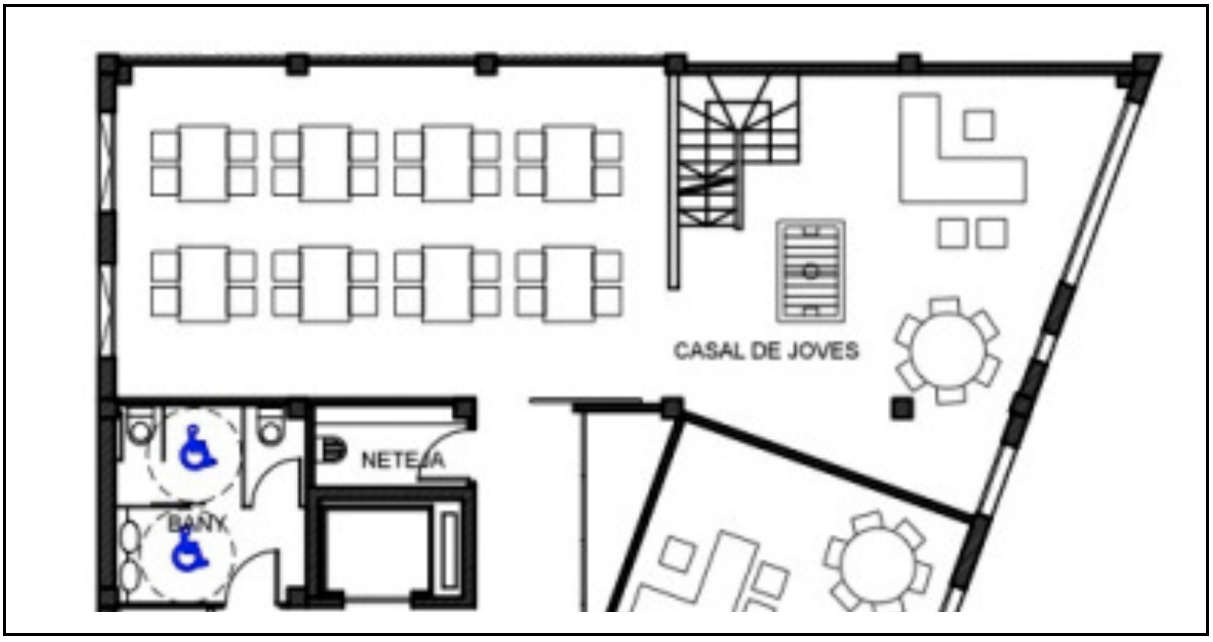
Parlant de modificacions de l'estètica de la façana, creiem que falta llum natural al recinte. El que proposem és que en el lloc on hi ha l'actual entrada (Carrer Farinera), es converteixi en un gran vidre[2], el qual deixi passar molta llum. La finestra de la mateixa façana també hauria de passar a ser només de vidre.

Actual façana de l'entrada del Casal dels Joves d'Algaida.

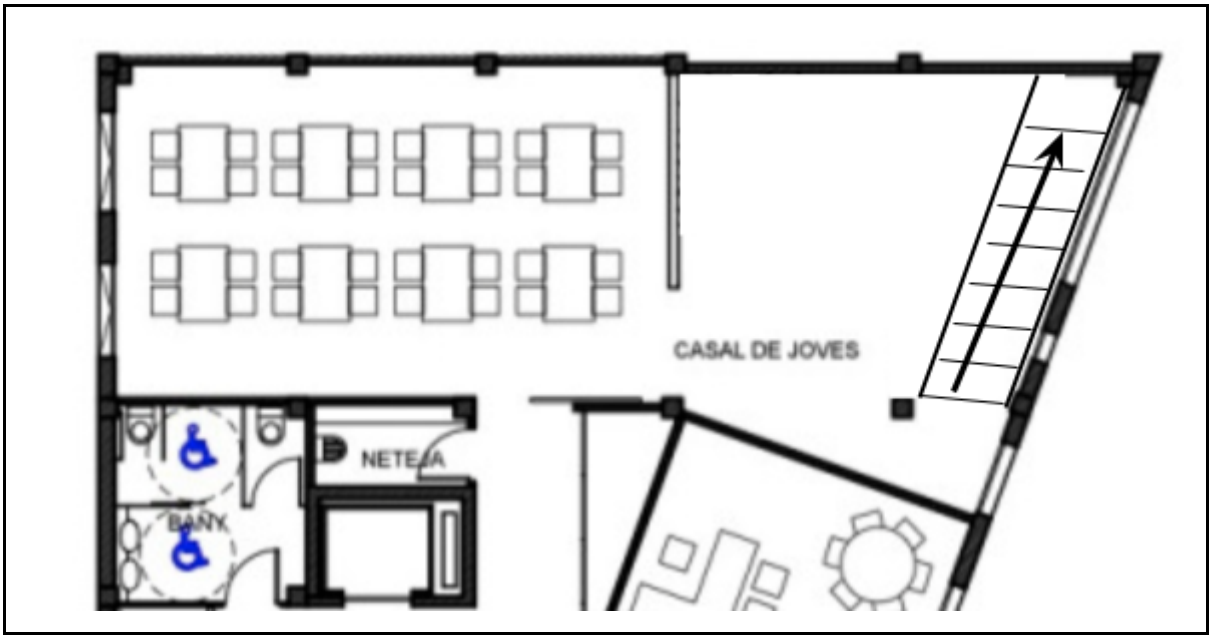
Proposta de façana de l'entrada del Casal dels Joves d'Algaida.

[2] Proposem uns vidres com els que s'han instal·lat en la darrera reforma de la Biblioteca Municipal d'Algaida Gabriel Janer Manila.

Seguint amb les adaptacions per a les persones amb mobilitat reduïda, trobem que no poden accedir al soterrani. És per aquest motiu que proposem una reubicació de l'escala i que aquesta compti amb l'amplada suficient per poder instal·lar-hi una plataforma puja-escales per a cadira de rodes.



Actual escala del Casal dels Joves d'Algaida.

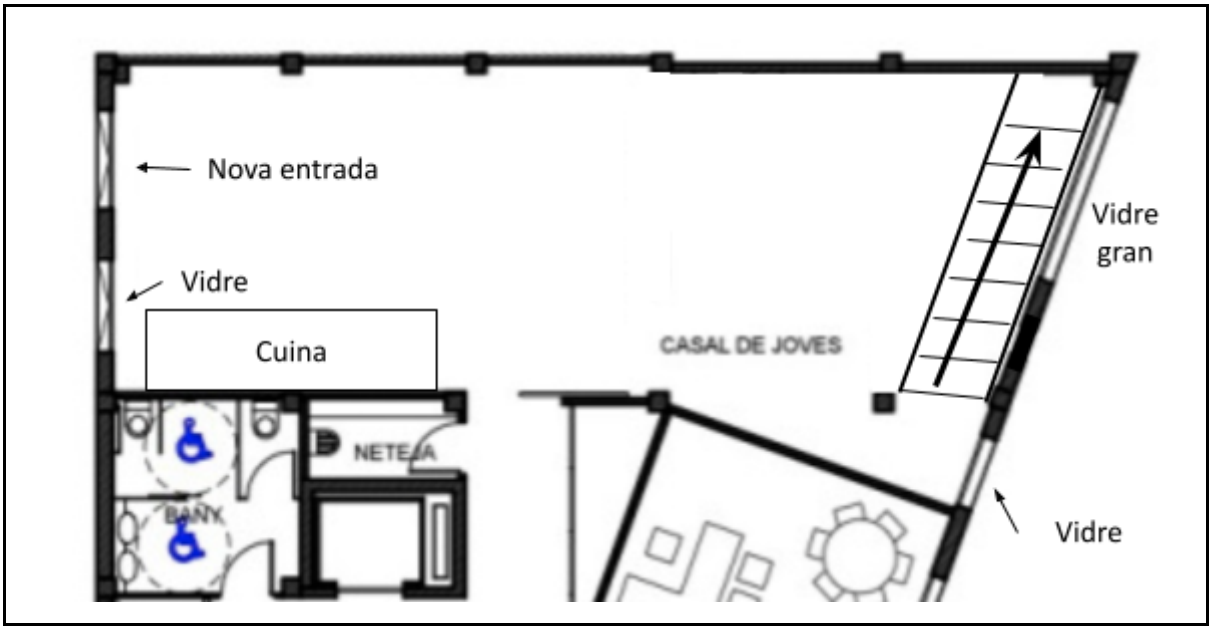


Proposta de l'escala del Casal dels Joves d'Algaida.

Per donar més amplitud a la sala, volem tomar la paret que divideix ambdues sales, de manera que quedi la planta baixa del Casal com una única sala unificada, la qual només pugui ser dividida en diferents espais que la conformen.

Com hem dit anteriorment, volem l'entrada al Pati del Casal Pere Capellà i des de la nostra sala hi ha dues sortides. Proposem que la sortida més pròxima al Mural de Ramon Llull en sigui l'entrada amb una remodelació d'aquesta, una modernització, un canvi que deixi enrere l'estat actual d'aquesta porta. L'altra porta, la més pròxima a l'entrada de l'Ala Dreta, hauria de convertir-se en un altre vidre, el qual permeti entrar molta llum a la nova cuina.

Per tant, la Planta Baixa hauria de quedar de la següent manera:



Proposta de la Planta Baixa del Casal dels Joves d'Algaida.

Seguidament comentarem el que volem fer amb el Soterrani. Aquest espai és igual que el de la Planta Baixa, però se'ns presenta una petita dificultat, és a doble altura, per aquest motiu proposem que amb les runes de la paret que volem esbucar s'anivelli el terra. Una vegada anivellat, el que volem al Soterrani és molt simple. Ens trobem amb la mateixa dificultat, tenim dues sales dividides amb una paret, que provoca que no es pugui utilitzar tot l'espai. Voldríem tomar aquesta paret i canviar el sostre de la sala, ja que no només ha tornat antiquat, sinó que està retxat, foradat i a zones hi falten trossos.

A ambdues plantes, volem canviar-ne la il·luminació, canviar la porta que comunica amb l'interior de l'Ala Dreta del Casal Pere Capellà i a ser possible substituir les rajoles actuals per rajoles de ceràmica que aparentin ser parquet. Les dues sales de la Planta Baixa

presenten rajoles diferents, és per aquest motiu que volem aprofitar i donar-li una unitat a l'espai. Escollim aquestes rajoles, perquè volíem parquet, però sabem que es desgastaria molt aviat, per això si són rajoles duraran molts més anys.

3 Proposta als Pressupostos Participatius 2021

Hem decidit explicar tot el que volem fer i presentar a l'equip tècnic de l'Ajuntament d'Algaida, que valorarà la proposta el que realment volem fer perquè la tinguin en compte. Sabem que la gran reforma que volem dur a terme al Casal dels Joves implicaria una gran quantia dels Pressupostos Participatius 2021, limitant altres projectes que també es puguin dur a terme amb els doblers aportats per l'Ajuntament d'Algaida. És per aquest motiu que hem decidit no demanar la reforma sencera.

Primer de tot a l'hora de realitzar una reforma, és necessari el Projecte de Reforma. Proposem que l'Ajuntament dugui a terme el Projecte de Reforma tenint en compte la nostra idea exposada en el punt 2 d'aquest mateix document i dividir-lo en diferents fases. La proposta de la realització del Projecte de Reforma aniria acompanyada amb l'inici de la Fase 1 d'aquest.

L'equip tècnic encarregat de dissenyar el Projecte de Reforma del Casal serà l'encarregat de decidir quines de les diferents reformes exposades en el punt 2 seran les que s'iniciaran durant el mateix termini d'execució de projectes del Pressupost Participatiu 2021. D'igual manera que volem que sigueu vosaltres els que decidiu que es començaria la reforma, volem que ens transmetéssiu les vostres decisions i en el cas que hi hagi diferents plantejaments sobre amb què es pot començar que ens tingueu en compte i ajudarem a decidir.

Clar està que no es pot començar el projecte de reforma canviant les rajoles de la planta baixa si prèviament no s'ha esbucat la paret que uneix ambdues sales i ni s'ha canviat la ubicació de l'actual escala. D'igual manera tampoc es pot iniciar la reforma canviant l'enllumenat del Casal o canviant el sostre del Soterrani.

4 Pressupost estimat

Des del Grup de Joves Mondongui hem fet petites consultes a diferents picapedrers del municipi, alguns arquitectes… i ens han explicat totes les despeses que provocaria fer tota reforma i el Projecte de Reforma. Per aquest motiu en el punt anterior hem explicitat que la reforma es farà en diferents Fases i el que presentem és l'elaboració del Projecte de Reforma i l'inici de la Fase 1.

L'elaboració del Projecte de Reforma i l'inici de la Fase 1 de la Reforma tindria un cost estimat de 30.000€.

La resta de la reforma es podria acabar en diferents fases amb doblers que proporcioni l'Ajuntament d'Algaida, subvencions atorgades a l'Ajuntament i/o amb els Pressupostos Participatius dels anys següents i anar construint a poc a poc el Casal que necessita el jovent.

5 Conclusions

Proposem a l'Ajuntament d'Algaida, concretament a la regidoria de Participació Ciutadana, Transparència, Serveis Socials, Cooperació, Benestar comunitari i Igualtat que s'accepti la proposta i la transmeti a la ciutadania del municipi d'Algaida perquè pugui ser votada. Considerem que enguany és l'any per fer aquesta proposta, ja que a causa de la situació sociosanitària actual, per culpa de la COVID-19 el Casal ha de romandre tancat.

És el moment de tenir en compte a tots i a cadascun dels joves que fan poble, que ajuden a avançar al dia a dia del municipi. El moment per apostar per les futures generacions, perquè puguin gaudir d'un espai lúdic i dinàmic en el qual se'ls puguin inculcar coneixements que els ajudaran a créixer com a persones.

Aclariments

Els "plànols" utilitzats en el document són merament il·lustratius, per poder entendre el concepte. No estan basats en mesures reals, ja que no tenim el coneixement suficient ni les eines necessàries per plasmar-ho. Esperem que hagin servit per poder entendre la nostra proposta.

Per qualsevol mena de dubte sobre la proposta en qüestió no dubteu en contactar amb la persona que presenta la proposta, ho aclarirem entre tots.